



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

**Муниципальный заказчик**

Администрация Черемховского районного  
муниципального образования

**Муниципальный контракт**

№ 01 от 04.06. 2012 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

Иркутск

2012

**Разработчики документа территориального планирования «Генеральный план  
Бельского МО»**

	Генеральный директор ОАО «Иркутскгражданпроект»		В.Ю. Юртин
<b>Отдел территориального планирования (ОТП)</b>			
	Начальник ОТП		С.Г. Алёшкина
<b>Архитектурная часть</b>			
	Главный архитектор проекта		С.А. Александров
	Архитектор 1-й категории		Е.И. Логванова
	Архитектор 2-й категории		Н.А. Журихина
	Техник-архитектор		И.В. Попова
	Архитектор		А.Б. Санхорова
<b>Основные разделы</b>			
Экономика	Инженер-экономист		Д.С. Каркавина
Транспорт	Ведущий инженер		Е.А. Зелент
Транспорт	Инженер		В.В. Яворская
Транспорт	Техник		А.В. Комель
Водоснабжение и водоотведение	Главный специалист		В.С. Ленденев
Электроснабжение и связь	Инженер 2-й категории		Е.Е. Акреева
Теплоснабжение	Инженер		С.Ю. Салманова
Охрана природы и окружающей среды	Инженер-эколог		Н.С. Токменина
Охрана объектов культурного наследия	Главный специалист		Е.В. Пуляевская
<b>Специальные разделы</b>			
Гражданская оборона и предупреждение чрезвычайных ситуаций	Инженер ГО ЧС		Э.В. Щелканов
Инженерная подготовка и защита территорий	Главный инженер проекта		А.А. Плетненцова
Сбор исходных данных	Архитектор 2-й категории		А.В. Пономарев

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С  
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Разработчики документа территориального планирования «Генеральный план Бельского МО».....	2
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>12</b>
1. Природные условия.....	12
1.1. Географическое положение.....	12
1.2. Климатические условия.....	12
1.3. Рельеф и геологические условия.....	13
1.4. Полезные ископаемые.....	13
1.5. Гидрографическая характеристика.....	13
1.5. Особо охраняемые природные территории (планируемые).....	13
2. Анализ настоящего положения.....	14
2.1. Положение Бельского МО в системе расселения.....	14
2.2. Использование территории.....	14
2.3. Жилищный фонд.....	16
2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания.....	18
3. Экономическая база развития муниципального образования и населения.....	21
3.1. Отрасли производственной сферы.....	21
3.1.1. Промышленность.....	21
3.1.2. Сельское хозяйство.....	21
3.1.3. Лесное хозяйство.....	21
3.1.4. Рекреационная деятельность.....	21
3.1.5. Внешний транспорт и связь.....	22
3.1.6. Специальные учебные заведения.....	22
3.2. Отрасли непромышленной сферы.....	22
3.3. Прогноз численности населения.....	22
4. Оценка экологической ситуации.....	23
4.1. Атмосферный воздух.....	23
4.2. Месторождение пресных подземных вод.....	24
4.3. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод.....	24
4.4. Обращение с отходами.....	25
4.5. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект).....	25
4.5.1. Зеленые зоны поселений.....	26
4.5.2. Система озеленения поселений.....	27
<b>ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>29</b>
1. Предложение по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов.....	29
1.1. Село Бельск.....	29
1.2. Деревня Ключи.....	30

1.3. Деревня Елань .....	30
1.4. Деревня Комарова.....	30
1.5. Деревня Лохова.....	31
1.6. Деревня Поморцева .....	31
<b>ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>31</b>
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций .....	31
2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	32
2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	32
2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	34
2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов .....	36
<b>ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....</b>	<b>37</b>
1. Настоящее положение .....	37
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт.....	38
1.2. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта.....	38
2. Проектное решение .....	39
2.1. Улично-дорожная сеть .....	39
2.2. Легковой транспорт.....	40
<b>ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ .....</b>	<b>40</b>
1. Настоящее положение .....	40
1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды.....	40
1.2. Водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации .....	41
2. Проектное решение .....	41
2.1. Водоснабжение .....	41
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация .....	42
2.3. Ливневая канализация .....	42
<b>ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....</b>	<b>43</b>
1. Настоящее положение .....	43
2. Проектное решение .....	43
<b>ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>43</b>
1. Настоящее положение .....	43
1.1. Надежность электроснабжения .....	44
Расчетные электрические нагрузки и электропотребление .....	44
2. Проектное решение .....	45
<b>ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ.....</b>	<b>46</b>
1. Настоящее положение .....	46
1.1. Телефонизация .....	46
1.2. Радиофикация и телевидение .....	47

2. Проектное решение .....	47
2.1. Телефонизация .....	47
<b>ГЛАВА IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>48</b>
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	48
2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами .....	49
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	49
4. Мероприятия по охране животного мира.....	50
5. Мероприятия по озеленению территории .....	50
6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды .....	50
<b>ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>50</b>
1. Настоящее положение .....	50
1.1. Территории в зоне затопления.....	51
1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод.....	51
2. Проектное решение .....	51
2.1. Комплекс мероприятий на подверженных затоплению территориях.....	51
2.2. Организация поверхностного стока.....	52
<b>ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>52</b>
1. Использование территории.....	52
2. Жилищное строительство .....	53
3. Культурно-бытовое строительство .....	55
4. Зеленые насаждения общего пользования .....	59
5. Спортивные сооружения.....	59
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	61
<b>ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>63</b>
1. Жилищное строительство .....	63
2. Культурно-бытовое строительство .....	65
3. Ориентировочный расчет стоимости строительства.....	69
<b>ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</b>	<b>70</b>
1. Объекты культурного наследия.....	70
2. Историко-культурный потенциал территории Бельского МО .....	71
2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Бельского МО .....	71
3. Государственная охрана объектов культурного наследия.....	84
3.1. Зоны охраны.....	84
3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	85
3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН .....	85
3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	86

<b>ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>87</b>
1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени .....	87
2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	87
2.1. Опасные геологические явления и процессы.....	88
2.2. Опасные гидрологические явления и процессы .....	89
2.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	89
2.4. Природные пожары .....	89
3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	89
3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах .....	90
3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах .....	90
3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах .....	90
3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах .....	91
3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....	91
3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	91
3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах.....	91
3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте .....	91
4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	92
<b>ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ БЕЛЬСКОГО МО, ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>92</b>
1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	92
2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера .....	93
3. Связь и оповещение.....	95
4. Светомаскировка .....	96
5. Санитарная обработка .....	97
6. Противопожарные мероприятия .....	97
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>100</b>
Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Бельского МО Черемховского района Иркутской области.....	101
Приложение 2. Классификатор градостроительного зонирования.....	106
Приложение 3. Ответ на запрос о предоставлении информации из Службы по охране ОКН Иркутской области.....	107
Приложение 4. Исторические карты.....	109
Приложение 5. Материалы инвентаризации ОКН 1994г (фрагмент).....	112
Приложение 6. Комплексная оценка территории (ОКН).....	113

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Бельского муниципального образования (в дальнейшем – Бельское МО) выполнен на основании Муниципального контракта №1 от 04.06.2012г, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Черемховского районного муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011г №246-ФЗ), Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект Генерального плана Бельского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план Бельского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана Бельского МО утверждается органом местного самоуправления Бельского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие сроки реализации Генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования,

долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Авторский коллектив выражает признательность администрации Бельского МО, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за помощь в сборе необходимой информации и благодарит за участие в творческой работе, за предложения и практические советы при разработке документов территориального планирования.

### Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Градостроительное планирование развития территории	Не секретно
Графические материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000	Не секретно
4.	Карта функциональных зон населенного пункта: с.Бельск, с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	Не секретно
5.	Карта функциональных зон населенных пунктов: д. Ключи, д. Елань, д. Поморцева, д. Лохова. д. Комарова, с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	Не секретно
6.	Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи. автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25000	Не секретно
7.	Карта населенных пунктов: д. Ключи, д. Елань, д. Поморцева, д.Лохова. д.Комарова, с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи. Автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5000	Не секретно
8.	Карта населенного пункта: с. Бельск, с отображением планируемых объектов	Не секретно

	теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5000	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
9.	Карта расположения объектов местного значения Бельского МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000. Схема расположения Бельского МО в структуре района. М 1:500000	Не секретно
10.	Карта расположения объектов местного значения Бельского МО. Опорный план населенный пункт: с. Бельск. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5000	Не секретно
11.	Карта расположения объектов местного значения Бельского МО. Опорный план населенных пунктов: д. Ключи, д. Елань, д. Поморцева, д. Лохова. д. Комарова. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5000	Не секретно

### Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

**муниципальный заказчик** - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**исполнитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

**коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Используемые сокращения

**МО** – муниципальное образование

**СТП** – Схема территориального планирования

**ГО** - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

**ИТМ** - инженерно-технические мероприятия

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**ГОСТ** - государственные стандарты

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**ВЗ** – водоохранная зона

**СТО** – станция технического обслуживания

**КНС** – канализационная насосная станция

**КОС** – канализационные очистные сооружения

**КПД** – коэффициент полезного действия

**ПДК** – предельно допустимый коэффициент

**ТЭО** – технико-экономическое обоснование

**ПС** – подстанция

**ТП** – трансформаторная подстанция

**СИП** – самонесущий изолированный провод

**ООТТ** – объекты охраны природных территорий

**ПНЗ** – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

## ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Природные условия

#### 1.1. Географическое положение

Бельское сельское поселение расположено в восточной части Черемховского района Иркутской области. На северо-востоке сельское поселение граничит с Алехинским МО, на севере - с Булайским МО, на юго-востоке - с Тунгусским МО, на западе- с Парфеновским.

На территории Бельского МО протекают реки: р. Белая, р. Малая Белая, р. Большая Белая и другие мелкие водотоки.

#### 1.2. Климатические условия

Климатические особенности Бельского МО определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерны: продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура - минус 1,4°C. Среднемесячные температуры января - минус 21,1°C. Температура воздуха в июле составляет в среднем плюс 17,9°C. Абсолютный максимум температур достигает плюс 37°, а абсолютный минимум минус 52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем по территории 105 дней и, в зависимости от микроклиматических условий местности, меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах: от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа - 3 сентября.

Годовые суммы атмосферных осадков в значительной части составляют 400мм, причём максимум их приходится на июль - август, начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

Распределение осадков внутри года неравномерное, т.к. 60-70% их суммы приходится на летний период с максимумом в июле. Минимум осадков, как правило, наблюдается в марте.

Высота снежного покрова – 20-40см. В земледельческих районах залегание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки очень часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом – 154-168. Устойчивый снежный покров залегает 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,40-0,50.

К неблагоприятным агроклиматическим условиям следует отнести также засуху, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух на остепненных территориях составляет 5-7 раз в десятилетие, а в лесостепных – 2-4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями.

Преобладающее направление ветров в течение года северо-западное, при средней скорости 3-5 м/сек.

Пыльные бури, в основном, приурочены также к началу вегетационного периода. Наибольшее число дней с пыльными бурями наблюдается в освоенных в сельскохозяйственном отношении районах с большой повторяемостью сильных ветров: 4-9 дней с пыльной бурей и 15-20 дней с сильным ветром.

Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханной угодий утрачивает свое плодородие.

Оценивая в целом агроклиматические условия территории, следует отметить, что в основных земледельческих районах вегетационный период характеризуется высокой

теплообеспеченностью. Вместе с тем, самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Для повышения влагозапасов почв необходимо, наряду с созданием лесных полос, проведение снежных и оросительных мелиораций.

### **1.3. Рельеф и геологические условия**

Рельеф равнинно-лесостепной, с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток.

Учитывая морфоструктурное строение, следует, что Бельское МО находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 400—500м с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

В формировании рельефа равнины большую роль сыграла эрозионно-аккумулятивная деятельность реки Белой и ее притоков, которая создала широкие долины с пологими (2—8°) выпуклыми склонами. Борты долин террасированы, развито несколько уровней террас, высокая и низкая поймы.

В пределах Бельского МО преобладают породы юрского возраста, подразделяющиеся на две свиты (Черемховскую и Заларинскую), представляющие в генетическом отношении озерно-болотные песчано-глинистые образования. Черемховская свита включает пласты бурого и каменного угля промышленной мощности. На юге территории развиты нижнекембрийские отложения: известняки, доломиты, гипсы и ангидриты, отличающиеся трещиноватостью и закарстованностью.

### **1.4. Полезные ископаемые**

На территории Бельского МО расположены проявления железа, глины (кирпичной и керамзитовой), торфа, а также месторождение песчано-гравийной смеси.

### **1.5. Гидрографическая характеристика**

Реки Бельского МО относятся к бассейну р. Белая — левого притока Ангары. Крупнейшими реками являются Большая Белая, Малая Белая и приток: Малая Иреть.

Годовой слой стока изменяется по территории от 315 до 665мм и зависит, главным образом, от высоты бассейна. Обращают на себя внимание необычно большие величины модулей и слоев стока р. Бол. Иреть. Объяснение этому явлению следует искать в гидрогеологических условиях территории. Распределение стока внутри года неравномерное. Более 80% годового стока приходится на период половодий и паводков. Максимальные расходы и уровни воды формируются чаще всего дождевыми паводками, что нередко вызывает наводнения. Так, подъемы уровня р. Белой могут достигать около 4м выше критических значений, когда наблюдается подтопление. Зимой, в связи с переходом рек на подземное питание, сток резко сокращается и его доля не превышает 3—4% от годового. Многие малые реки перемерзают.

### **1.5. Особо охраняемые природные территории (планируемые)**

На территории Бельского МО расположена особо охраняемая природная территория (ООПТ):

*Пещера близ с. Бельск.* Вблизи села Бельска на левом берегу р. Белой, напротив парома, находится небольшая пещерка-ниша, расположенная в скале из серого известняка на высоте около 15 метров над уровнем р. Белой. На правой стороне от входа в пещерку-нишу сохранились рисунки, изображающие человека с мотыгой, два полукруга, быка, змею и др. животных. Рисунки сделаны темномалиновой краской и имеют давность более 2500 лет. Около пещерки на террасе находится стоянка, на которой найдены орудия труда новокаменного века и фрагменты глиняной посуды с разнообразным узором.

## **2. Анализ настоящего положения**

### **2.1. Положение Бельского МО в системе расселения**

Бельское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

В состав территории Бельского МО входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Елань;
- деревня Ключи;
- деревня Комарова;
- деревня Лохова;
- деревня Мутовка;
- деревня Поморцева;
- село Бельск.

Бельское МО входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Бельского сельского поселения, входят еще 1 городское и 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Восточная граница муниципального образования – от г.Глинка на границе Черемховского и Усольского районов поворачивает на север по смежеству земель СХОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» и ОПХ «Петровское» вдоль пади Елань до ур. Среднее поле. На севере – по смежеству земель Булайского сельского поселения и СХОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» идет до пади Гаврилова, далее следует по смежеству земель СХОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» и земли Парфеновского сельского поселения, пересекает р.Белая в районе ур. Каштан, проходит мимо оз. Махнинское по восточной и южной границе Черемховского лесничества до ур. Мосягинский Борок. На западе – по границе с Малоиретским лесничеством до границы с Усольским районом и далее идет на северо-восток по границе Черемховского и Усольского районов до г.Глинка.

Общая площадь Бельского МО – 23567,74га.

По данным текущего статистического учета, постоянное население поселения на 01.01.2012г – 1666 человек.

Бельское поселение занимает 9 место по площади среди муниципальных образований района. Относительно развитая инфраструктура, перспективы социально-экономического развития в совокупности с незначительной удаленностью от г.Черемхово (37км или 8 показатель среди поселений района) определяют потенциал Бельского МО к дальнейшему увеличению численности населения и высокий уровень интеграции в социально-экономическое пространство южной более развитой части Иркутской области.

История и местоположение обусловили положение Бельского МО как развитой сельскохозяйственной территории и курортного (туристского) центра.

### **2.2. Использование территории**

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 23567,74га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 291,72га, что составляет 1,24% всех земель муниципального образования, зоны занятые лесами занимают большую часть площади в границах муниципального образования (43,821%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 283,64га, или 1,196% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1692,14м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,35% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 14,05м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных

образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, в виду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 10,16га, или 0,066% земель поселения. Транспорт занимает 5,59га. Промышленные территории охватывают 4,17га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 4,89га.

Таблица 1. Современное использование территории Бельского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	281,91	1,196	1692,14
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,76	0,003	4,56
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	0,97	0,004	5,82
Итого в пределах жилой застройки	283,64	1,204	1702,52
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,97	0,004	5,82
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	0,11	0,003	0,66
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,6	0,003	3,6
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,66	0,003	3,96
Итого в пределах общественно-деловых зон	2,34	0,01	14,05
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	4,17	0,018	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	5,99	0,025	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	10,16	0,043	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,69	0,003	
Зоны размещения объектов транспорта	5,59	0,024	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	6,28	0,027	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	5864,49	24,884	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	81,35	0,345	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	5945,84	25,229	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	1,71	0,007	
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	3,18	0,013	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	4,89	0,021	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	2470,13	23,21	
Зоны, занятые лесами	10327,51	43,821	
Зоны природных территорий со сложным рельефом	86,17	0,366	
Зоны территории болот	756,71	3,211	
Зоны водных объектов	668,82	2,838	
Итого в пределах зон природного назначения	17309,34	73,445	

<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	3,68	0,016	
Зоны складирования и захоронения отходов	0,99	0,004	
Итого в пределах зон специального назначения	4,59	0,019	
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>23567,74</b>	<b>100</b>	<b>141463,03</b>

### **2.3. Жилищный фонд**

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Бельского МО составил 28,389 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 5,728 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (20,2%), на частный – 22,661 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (79,8%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 5,8 чел./га.

Жилищный фонд Бельского МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в хорошем состоянии. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 3,76%.

На долю кирпичных и прочих домов приходится 8,1% жилищного фонда, на бревенчатые, брусчатые – 91,9%.

Около 79% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Бельск. Капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Средняя этажность жилой застройки в Бельском МО составляет 1-2 этаж.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Бельского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные												2-этажные			итого		Всего, тыс.м.кв
	1-квартирные			2-квартирные			3-квартиры			4-квартирные			капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого															
с.Бельск	1	249	250	14	63	77		2	2		1	1	1	4	5	16	319	21,132
д.Ключи		29	29		17	17		1	1		1	1					48	3,320
д.Елань		28	28		4	4											32	1,518
д.Комарова		2	2		2	2											4	0,258
д.Лохова		29	29		1	1											30	1,378
д.Мутовка		1	1														1	0,425
д.Поморцева		14	14														14	0,358
Всего	1	352	353	14	87	101	0	3	3	0	2	2	1	4	5	16	448	28,389
%	0,22	75,86	76,08	3,02	18,75	21,77	0	0,65	0,65	0	0,43	0,43	0,22	0,85	1,07	3,45	96,6	100

Средняя обеспеченность населения Бельского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 17 м<sup>2</sup>/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м<sup>2</sup>/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 5%
канализацией	– 0%
центральным отоплением	– 0%
горячим водоснабжением	– 0%
газовыми плитами	– 40%
электроплитами	– 56%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

#### **2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

##### *Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Бельском МО действует 2 муниципальных казенных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Бельск (численность учащихся на 1.01.2012г - 222 человека), НОШ д. Ключи (численность учащихся - 30 человек).

Учреждения дополнительного образования на территории поселения представлены МКУК МКЦ Домом народного творчества. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Большая часть зданий школ имеет высокую степень износа и нуждается в капитальном ремонте и реконструкции.

##### *Дошкольные образовательные учреждения*

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 2 детскими садами (с. Бельск и д. Ключи). Общая численность детей, посещающих детский сад, - 59 человек.

В селе Бельск здание дошкольного учреждения ветхое, помещение детского сада не соответствуют требованиям нормативов.

##### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 8 магазинами (5 в с. Бельск, 1 в д. Лохова, 1 в д. Елань, 1 в д. Ключи). Общая торговая площадь составляет 343,7м<sup>2</sup>. Открытая сеть общественного питания представлена кафе «Маржан» в с. Бельск (общая вместимость 50 посадочных мест) и столовой СХ ОАО «Белореченское» (общая вместимость - 120 посадочных мест).

##### *Учреждения здравоохранения*

Здравоохранение Бельского МО представлено муниципальными учреждениями. Самое крупное из них – врачебная амбулатория в селе Бельск.. Здание амбулатории находится в

неудовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта. Деревня Ключи на своей территории имеет фельдшерско-акушерский пункт. Требуется особого внимания высокая степень износа здания фельдшерско-акушерского пункта. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

#### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия бытового обслуживания на территории Бельского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Территория кладбища в с.Бельск занимает 25 тыс. м. кв.

#### *Учреждения культуры и искусства*

В Бельском МО действуют Дом культуры в с. Бельск на 200 посадочных мест, сельский клуб (д.Ключи) на 50 посадочных мест, библиотека в с. Бельск с книжным фондом 20000 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

#### *Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Бельского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с.Бельск, где имеется спортзал общей вместимостью 40 человек (288 кв. м.).

Требуется особого внимания плохое оборудование стадиона и отсутствие крытых мест для занятия спортом.

#### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Бельск.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Бельского МО отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как детские дошкольные учреждения, поликлиники и амбулатории, магазины. В муниципальном образовании отсутствуют стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейн, территория спортивных сооружений, рыночные комплексы, предприятия непосредственного обслуживания, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования, аптеки, спортивные залы, клубные учреждения, массовые библиотеки и предприятия общественного питания.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2012г.

Население 1,666 тыс. чел.

№	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
					на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	место	48	70	42	87,5
2	Общеобразовательные школы	место	113	420	252	223,1
3	Внешкольные	место	11,3	30	18	159

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

	учреждения,						
4	10% общего количества школьников						
Учреждения здравоохранения							
5	Стационары	койка	13,47	0	0	0	
6	Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	30	18	99,2	
7	Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	0	0	
8	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	38	0	0	0	
9	Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0	
10	Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1 на 1,666 тыс. жит.	100	
Физкультурно-спортивные сооружения							
11	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс.чел.	60-80	288	173	288,1	
12	Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс.чел	0,7-0,9	0	0	0	
13	Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0	
Учреждения культуры и искусства							
14	Клубные учреждения**	мест	80	250	150	187,6	
15	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5-7,5	20	12	266,8	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
16	Магазины	м2 на 1 тыс.чел.	м <sup>2</sup> торг. площади	300-340	343,7	206	68,8
17	Рыночные комплексы		то же	24-40	0	0	0
18	Предприятия общественного питания		место	40	170	102	255,1
19	Предприятия непосредственного бытового обслуживания		рабочее место	5	0	0	0
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания							
20	Прачечные самообслуживания		кг белья в смену	20	0	0	0
21	Химчистки самообслуживания		кг вещей в смену	1,2	0	0	0
22	Бани	мест на 1 тыс. чел.	место	5	0	0	0
23	Гостиницы		место	6	0	0	0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
24	Отделения связи		объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 1,666 тыс. чел.	100
25	Отделения банков, операционная касса		объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	0	0

в расчете на 1000 жителей.

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Бельскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Бельск	1,23	390	45	317,7	170		1
д. Ключи	0,243	30	25	9			
д. Елань	0,107			8			
д. Комарова	0,008						
д. Лохова	0,069			9			
д. Мутовка	0,003						
д. Поморцева	0,006						
Всего по поселению	1,666	420	70	343,7	170	0	1

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории сельского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с.Бельск.

### 3. Экономическая база развития муниципального образования и населения

#### 3.1. Отрасли производственной сферы

##### 3.1.1. Промышленность

Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет.

Освоение Вознесенского каменноугольного месторождения позволит к 2015 году создать предприятие с проектной производительностью 2 млн. тонн угля (или увеличение в 2,3 раза объема добычи угля по отношению к 2010 году) и обеспечить занятость 200 жителей Бельского МО.

Также предполагается создание предприятия по глубокой переработке угля, в частности, с использованием технологии «мягкого» пиролиза, что приведет к созданию 50 рабочих мест и развитию сопутствующих производств.

##### 3.1.2. Сельское хозяйство

Бельское МО – это крупнейшая сельскохозяйственная территория района, что определяется благоприятным климатом, большой площадью земель сельскохозяйственного назначения и производственным потенциалом филиала ОПХ «Сибирь» крупнейшего сельхозпроизводителя региона СХОАО «Белореченское».

Предполагается строительство, реконструкция, модернизация животноводческих ферм, в том числе в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК», введение 1000 скотомест, повышение продуктивности животноводства за счет содержания КРС элитных пород, повышение плодородия почв путем проведения сортообмена, внесения минеральных удобрений, механизации сельхозпроизводства.

##### 3.1.3. Лесное хозяйство

Лесное хозяйство представлено ПБОЮЛ «Засухин М.М.».

##### 3.1.4. Рекреационная деятельность

Развитие туристского и курортного бизнеса обусловлено имеющимся историко-культурным, природным потенциалом, наличием на территории инфраструктуры для организации отдыха (базы отдыха), популярностью мест отдыха у городского населения и проводимой региональной политикой, направленной на развитие туристского бизнеса, в частности, включение Бельска в целевую программу «Тропами декабристов».

Бельское МО должно стать крупнейшим рекреационным центром района.

### 3.1.5. Внешний транспорт и связь

Внешние связи Бельского МО поддерживаются сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Севернее Бельского МО проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Красноярск-Иркутск»-Бельск-Поморцево» общей протяженностью 11,5км.

Транспортное сообщение с г.Черемхово – удовлетворительное. В связи с относительной близостью г.Черемхово большая часть населения использует личный транспорт для совершения поездок в г.Черемхово.

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», «Мегафон», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделения почтовой связи.

### 3.1.6. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

### 3.2. Отрасли непроеизводственной сферы

К кадрам непроеизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

### 3.3. Прогноз численности населения

За последние 12 лет население Бельского МО уменьшилось на 3 человека и составило 1666. По численности населения МО занимает 7 место из 18 поселений Черемховского района.

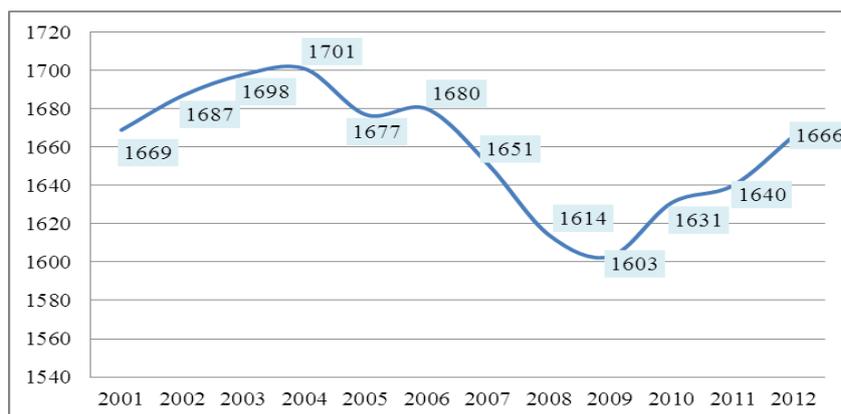


Рисунок 1. Динамика численности населения Бельского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения МО за анализируемый период снизилась на 0,2%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012г.

Изменение численности населения Бельского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже.

Таблица 5. Численность населения Бельского МО, человек на конец года.

№	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	с. Бельск	1230	1249	1274
2	д. Ключи	243	249	261
3	д. Елань	107	112	119
4	д. Комарова	8	8	8
5	д. Лохова	69	73	79
6	д. Мутовка	3	3	3
7	д. Поморцева	6	6	6
	Итого	1666	1700	1750

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 5% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Бельского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,7 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,75 тыс. чел.

#### 4. Оценка экологической ситуации

##### 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Бельского МО оказывают, прежде всего, предприятия сельского хозяйства и выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения Бельского МО (в низине) с рассредоточенностью жилого массива, а также наличие котельной, печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта, неблагоприятных метеорологических условий обуславливают высокие уровни загрязнения, особенно зимой, что неадекватно показателям значительного снижения объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 6. Перечень объектов и предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
КФХ «Фисенко»	растениеводство
ОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь»	животноводство
Свалка	складирование ТБО
Свалка	складирование ТБО
Сжигательная яма	Утилизация трупов скота
Яма «Беккери»	Утилизация трупов скота

Учитывая виды деятельности предприятий МО, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от животноводческой фермы.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

#### 4.2. Месторождение пресных подземных вод

Речной сток территории слабо зарегулирован, прежде всего, из-за недостаточной влагообеспеченности. В зимнее время многие поверхностные водотоки перемерзают, и только подземные воды могут служить единственным надежным источником водоснабжения. Река Белая из-за повышенной мутности (до 1,4 г/дм<sup>3</sup>) и наличия других загрязняющих компонентов не может являться источником централизованного водоснабжения.

На территории Бельского МО находится одно месторождение пресных подземных вод. Фактическое количество скважин, пробуренных на воду, больше, так как в последнее время их бурение производится различными организациями без оформления разрешительной документации и предоставления отчетности в территориальный геологический фонд.

Скважины эксплуатируются в автоматическом режиме при помощи погружных насосов. Допустимое понижение уровня при согласованной величине водоотбора – 90м.

Таблица 7. Источники водоснабжения.

Месторождение	Водовмещающие породы	Дебит, л/с	Температура °С	Жесткость мг/экв	Минерализация г/л
1	2	3	4	5	6
<b>Источник Бельский</b>					
В 200 м на св от с.Бельск на левом берегу р.Белой	Известняки, доломиты	0,5	6,0	9,10	1,06

Район Бельского МО относится к району с подземными водами, пригодными для водопоя овец (сухой остаток более 2400мг/л, общая жесткость более 18мг экв/л), расположен в нижнем течении долин рек Бол. и Мал. Белой. Рекомендуемые к эксплуатации водоносные комплексы юрских (Черемховская свита) и нижнекембрийских отложений характеризуются, в основном, повышенной минерализацией, где наряду с пресными водами встречаются и высокоминерализованные. Воды напорные, с напором от 15 до 100м, нередко самоизливающиеся. Производительность водоносных комплексов характеризуется удельным дебитом в Черемховской свите от 0,003 до 6,2 л/с, в нижнем кембрии - 0,04-2,0 л/с.

Таблица 8. Район характеризуется крайне неблагоприятными условиями водоснабжения за счет подземных вод.

<i>Район с подземными водами, пригодными для водопоя овец</i>							
Нижнее течение р. Бол. Белой	четвертичные гравийно-галечные отложения	2,3-4,2	2,3-4,2	0,4-2,2 (2,0)	72-493 (280)	2,2-5,6	с. Бельск
	доломиты ангарские			0,1-0,16	150-200	-	
	-''-125-300	3-105	дебит родн. 3-25 л/с				
Междуречье Бол. и Мал. Белой в районе их слияния	четвертичные гравийно-галечные отложения	0,5-7,7	0,5-7,7	0,09-5,0 (1,3)	10-100	1,5	д. Лохова

#### 4.3. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод

В устьевом участке р. Белая (Братское водохранилище), в районе с. Бельск, вода испытывает негативное влияние от жизнедеятельности местного населения.

На гидрохимическое состояние реки оказывают влияние сельскохозяйственные угодья, ВКХ.

Гидрохимические наблюдения проводили в трех пунктах, четырех створах IV категории. В фоновом створе, в 1,5км выше р.п. Мишелёвка, среднегодовая концентрация меди превышала ПДК в 1,5 раза. Максимальное содержание в воде меди достигало 1,8 ПДК, органических

веществ по ХПК - 1,5 ПДК, железа общего - 1,1 ПДК. Качество воды, по сравнению с уровнем предыдущего года, ухудшилось. По комплексу показателей вода створа характеризовалась как «слабо загрязнённая», 2 класса.

В створе 12км ниже р.п. Мишелёвка наблюдалось превышение ПДК среднегодовых концентраций только по меди (до 2,1 ПДК), концентрации органических веществ по ХПК и фенолов находились на уровне ПДК. Максимальное содержание в воде органических веществ по ХПК составило 1,8 ПДК, железа и меди – 2,7 ПДК, фенолов – 2 ПДК. Вода створа оценивалась 2 классом и характеризовалась как «слабо загрязненная».

В створе, расположенном у села Сосновка, не наблюдалось превышения нормы по среднегодовым концентрациям. Максимальное содержание в воде органических веществ по ХПК и меди достигало: 1,7; 2,9 ПДК, соответственно, железа общего и фенолов – уровня ПДК.

По комплексу показателей вода створа оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая».

В 2009г число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, по реке Белой составил 20,9%, в 2010г - 17,4%. Т.е. отмечается улучшение качества воды в реке по микробиологическим показателям в 2010г по сравнению с 2009г, как по I, так и по II категории. При этом по I категории зарегистрирована 1 неудовлетворительная проба, по II - 6.

В 2009г число проб воды из реки Белой, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям, составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010г - 8,2% (5 проб из 61). Все пробы отбирались в паводковый период и не соответствовали гигиеническим нормам по содержанию железа, зарегистрированы на всём протяжении реки Белая в Черемховском районе.

На территории Бельского МО пробы на качество гигиенических норм не отбирались.

#### 4.4. Обращение с отходами

В Бельском МО расположено пять несанкционированных свалок, а также сжигательная яма близ д. Ключи (используемая в качестве скотомогильника), которую требуется ликвидировать, и яма «Беккери», расположенная в 1км от д. Комарова, огороженная деревянным забором, бетонная яма с железной крышкой.

Существующие свалки и скотомогильники не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

#### 4.5. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из главных составляющих в структуре природного комплекса, являясь местом отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно - бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Таблица 9. Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.

Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.
-------------------	--

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:

- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной» в черте населенных пунктов МО. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

#### **4.5.1. Зеленые зоны поселений**

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г, 23.12.1992г и 22.07.1993г), предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон

предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07.01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Бельского МО необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

#### **4.5.2. Система озеленения поселений**

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный

агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади, в зависимости от назначения объекта (табл. 10).

Таблица 10. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м <sup>2</sup> /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2
Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно 3 м <sup>2</sup> на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. - М.: Высшая школа, 2003. – - С.235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м<sup>2</sup> на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно

допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300м – 60%, от 300м до 1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осадения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении СЗЗ предприятий Бельского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## **ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Схема концептуального развития Бельского МО базируется на анализе существующей среды, определяющими факторами которой является протяженность МО с севера на юг вдоль границы Черемховского района, большое количество водотоков, протекающих на территории Бельского МО, что дает предпосылки для развития рекреационной деятельности. Так же на территории Бельского МО имеется большое количество объектов историко-архитектурного наследия.

В границах Бельское МО составляет 23560,57га, в него входит 6 населенных пунктов: с. Бельск, д. Ключи, д. Елань, д. Комарова, д. Лохова, д. Мутовка. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог.

### **1. Предложение по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов**

Генеральный план Бельского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

#### **1.1. Село Бельск**

Село Бельск расположено в северо-восточной части Бельского МО, рядом с границей Черемховского и Усольского района; село Бельск является административным центром муниципального образования. Село располагается на берегу реки Белая и практически со всех сторон окружено лесным массивом. Через с. Бельск проходит дорога местного значения, связывающая село с остальными населенными пунктами МО и участком трассы М-53 - «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево».

Населенный пункт располагается вдоль побережья реки Белая и имеет компактную квартальную планировочную структуру. Переулок Школьный делит планировочную структуру населенного пункта на две части - северную и южную, в северной части жилой застройки (общественный центр поселка) предполагается размещение общественно-деловых функциональных зон, зон физической культуры и спорта.

Непосредственно в жилом квартале располагается кладбище, а также гаражи и молочно-товарная ферма по ул. Комсомольская. В южной части расположен детский сад и школа, а также жилая застройка, представленная малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Часть улиц Набережной, Иванова и Луговой попадают в зону подтопления.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в северной части населенного пункта по ул. Партизанской и в юго-западной - на свободных сельскохозяйственных территориях.

Новый общественный центр запланирован в южной части населенного пункта по ул. Пушкина. Существующее кладбище в жилой застройке предлагается к закрытию, территория нового кладбища будет размещена за пределами населенного пункта. В с. Бельск существуют большие предпосылки для развития туризма и рекреации, в связи с этим проектом предложено строительство крупного гостинично-туристического комплекса по ул. Лесной. Проектируемые социальные объекты в с. Бельск: стационар на 25 коек планируется разместить на базе существующей амбулатории №3 МБЗУ Михайловской ЦРБ; две спортивных площадки, одна - при школе, а другая - в новой проектируемой жилой застройке, разместятся на юге населенного пункта. Реконструкция существующего детского сада с расширением до 60 мест по пер. Школьному. Для размещения жилой застройки и объектов социального, культурного и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ населенного пункта с. Бельск.

## **1.2. Деревня Ключи**

Деревня Ключи расположена в северной части Бельского МО. С севера на запад деревню окружают земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения опоясывают деревню с северо-восточной стороны. Через д. Ключи проходит дорога местного значения, связывающая село с остальными населенными пунктами МО, а также с трассой М-53. Через территорию населенного пункта протекают небольшие, сезонно пересыхающие водотоки. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. Как такового общественного центра в деревне нет. Из социальных объектов в населенном пункте имеются детский сад и ФАП по ул. Школьной, клуб в южной части населенного пункта. В населенном пункте имеются коммунально-складская зона по ул. Траковой и молочно-товарная ферма вблизи западной границы селитебной территории.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта, представляющей собой кварталный характер. Для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные территории. Также на расчетный срок запланирована организация зоны физической культуры и спорта по ул. Траковой.

## **1.3. Деревня Елань**

Деревня Елань находится в северной части Бельского МО, между д. Ключи и д. Комарова. Заезд в деревню осуществляется с помощью дороги местного значения «Ключи – Елань», примыкающей к дороге «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево». В основном, деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения, и только в северо-восточной части примыкает лесной массив. Через территорию населенного пункта протекают небольшие, сезонно пересыхающие водотоки. В северной части населенного пункта находится молочно-товарная ферма. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер. Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой в 1-2 этажа. В населенном пункте объектов социального назначения нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в южной части населенного пункта вдоль улицы Степная, для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные и природные территории. Также проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые сформируют общественный центр населенного пункта. В центральной части деревни проектом запланировано строительство спортивной площадки.

## **1.4. Деревня Комарова**

Деревня Комарова находится в северной части Бельского МО, между с. Бельск и д. Ключи. Через населенный пункт проходит дорога «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево». Со всех сторон деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Через территорию населенного пункта протекают маленькие, сезонно пересыхающие водотоки. Деревня состоит из одной улицы в несколько домов. Существующая застройка представляет

собой индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками. В населенном пункте коммерческих и социальных объектов нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны по ул. Полевой.

### **1.5. Деревня Лохова**

Деревня Лохово находится в центральной части Бельского МО, на побережье реки Малая Белая. Через деревню проходит дорога «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево». В основном, деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Объектов промышленности на территории населенного пункта нет, в центральной части деревни находится конферма, реконструкция которой предложена проектом Генерального плана. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, она сосредоточена вдоль ул. Набережной. Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой в 1-2 этажа. В населенном пункте объектов социального и коммерческого назначения нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в центральной части населенного пункта вдоль улицы Набережной, для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные и природные территории. Также проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые могут сформировать общественный центр населенного пункта.

### **1.6. Деревня Поморцева**

Деревня Поморцева находится в юго-западной части Бельского МО на побережье реки Малая Белая. В деревне заканчивается дорога местного значения «Бельск-Поморцево». В основном, деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Объектов промышленности и сельского хозяйства на территории населенного пункта нет. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, она сосредоточена вдоль ул. Иванова. Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой в 1-2 этажа. В населенном пункте объектов социального и коммерческого назначения нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта вдоль улицы Иванова, для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные и природные территории. Также проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые могут сформировать общественный центр населенного пункта.

На территории, находящейся вне границ населенных пунктов Бельского МО, проектом предусмотрен вынос и рекультивация 2-х свалок - юго-восточнее границы д. Ключи и западнее границы с.Бельск, а также сжигательной ямы близ западной границы д. Комарова. Проектом предусматривается и развитие водного туризма на реке Малая Белая: путем организации сплавных маршрутов с конечным пунктом назначения в с.Бельск. Западнее с.Бельск запроектировано новое кладбище.

## **ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В Генеральном плане МО Бельское Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- Зоны с особыми условиями использования территории.

### **1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

### *Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 11.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

## **2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Бельском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП);
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов.

### **2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП), создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным кодексом РФ» от 03.06.2006г № 74–ФЗ.

ВЗ являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах ВЗ устанавливаются ПЗП, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина ВЗ морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их ПЗП за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах ВЗ запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах ВЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах ПЗП, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохраных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков в административных границах Бельского МО (таблица 12), устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 12. Водоохраные и прибрежные зоны водных объектов Бельского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. зона, м	Прибреж.полоса, м
р. Большая Белая	359	200	50
р. Малая Белая	189	200	50

На территориях поселений, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохраных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

## **2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения поселений Бельского МО являются преимущественно подземные воды либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02, источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50м, при отсутствии – не менее 10м по обе стороны водопровода. В пределах СЗ полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 13 и 14.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны —100м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к Бельскому водозабору берегу. Территория первого пояса зоны санитарной охраны огорожена (за исключением акватории) и обеспечена охраной. Акватория первого пояса не ограждена буями и другими предупредительными знаками –это нарушение СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса совпадает с границей третьего и установлена по акватории во всех направлениях — 5км, боковые границы на расстоянии 750м от уреза воды.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение в с. Бельск осуществляется через централизованный водопровод. В остальных населенных пунктах Бельского поселения – привозная вода. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захлаплены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 13. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещаются	Допускаются
I пояс ЗСО	<p>Все виды строительства. Выпуск любых стоков. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Проживание людей. Посадка высокоствольных деревьев. Применение ядохимикатов и удобрений. Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.</p>	<p>Ограждение и охрана. Озеленение. Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. Твердое покрытие на дорожках. Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС. Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.</p>
II и III пояса	<p>Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота. Применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции.</p>	<p>Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов. Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др. Рубки ухода и санитарные рубки леса.</p>

Таблица 14. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<p>Все виды строительства. Выпуск любых стоков. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Проживание людей. Посадка высокоствольных деревьев. Применение ядохимикатов и удобрений. Купание, стирка белья, водопой скота.</p>	<p>Ограждение и охрана. Озеленение. Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</p>
II и III пояса	<p>Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей</p>	<p>Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения.</p>

	<p>промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.</p> <p>Применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>Рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы.</p> <p>При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</p>	<p>Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения.</p> <p>Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах.</p> <p>Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором.</p> <p>При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</p> <p>Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>Рубки ухода и санитарные рубки леса.</p>
--	---	---

### 2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также с учетом показателей натуральных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 15).

Таблица 15. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

<p>В СЗЗ запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.</li> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и</li> </ul>	<p>В СЗЗ допускаются</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li> <li>- Пожарные депо.</li> </ul>
--	--

<p>полупродуктов для фармацевтических предприятий. - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов. - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. - Спортивные сооружения. - Парки. - Образовательные и детские учреждения. - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p>	<p>- Бани. - Прачечные. - Объекты торговли и общественного питания. - Мотели. - Гаражи. - Площадки и сооружения для содержания общественного и индивидуального транспорта. - Автозаправочные станции. - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения. - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий. - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы. - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды. - Канализационные насосные станции. - Сооружения оборотного водоснабжения. - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.</p>
--	--

Таблица 16. Перечень предприятий по Бельскому МО. Размеры нормативных СЗЗ, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1	КФХ «Фисенко»	100
2	ОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь»	1000
3	Свалка (5)	1000
4	Сжигательная яма	500
5	Яма «Беккери»	500

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для предприятий требуется установление СЗЗ, с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Бельского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

## ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 1. Настоящее положение

#### *Внешний транспорт*

Бельское МО расположено в северо-восточной части Черемховского муниципального района Иркутской области. В состав Бельского МО входит шесть населенных пунктов: с. Бельск, д. Елань, д. Ключи, д. Поморцева, д. Комарова, д. Лохова.

Внешние связи Бельского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Бельск до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 50км, до областного центра города Иркутск – 148км.

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Бельском МО отсутствуют.

#### *Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Бельского МО поддерживаются сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Севернее Бельского МО проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Красноярск-Иркутск»-Бельск-Поморцево» общей протяженностью 11,5км. Данная автодорога обеспечивает населенным пунктам: с. Бельск, д. Елань, д. Ключи, д. Поморцева, д. Комарова, д. Лохова - связь с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Бельского МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту «Черемхово-Ключи-Бельск».

### **1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт**

В состав Бельского МО входит шесть населенных пунктов: с. Бельск, д. Елань, д. Ключи, д. Поморцева, д. Комарова, д. Лохова. Деревня Елань расположена на 8км севернее с. Бельск. Деревня Поморцева расположена на 25,7км юго-западнее с. Бельск. Деревня Ключи расположена на 7,2км севернее с. Бельск. Деревня Комарова расположена на 2,4км севернее с. Бельск. Деревня Лохова расположена на 4,4км южнее с. Бельск.

Населенные пункты Бельского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Бельск – ул. Иванова, пер. Бельский; в д. Елань – ул. Степная; д. Ключи – ул. Толстова; д. Лохова – ул. Набережная. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в МО на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по всем населенным пунктам, кроме д. Елань.

Таблица 17. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах МО.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные на 2011г
1	Общее протяжение уличной сети	км	18,65
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	119,9

В результате анализа улично-дорожной сети Бельского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- наличие недостаточной ширины проезжей части в 4-6м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

### **1.2. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта**

На территории Бельского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 220 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения

индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью два поста;

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как при домах жилой застройки имеются приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## **2. Проектное решение**

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

### **2.1. Улично-дорожная сеть**

Генеральным планом предусматривается создание системы улиц и автомобильных дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке: основные;

- улицы в жилой застройке: второстепенные;

- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, будут:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 9,25 км, площадь 64725 кв. м.

- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 27,05 км, площадь 148751 кв. м.

- строительство второстепенных улиц, протяженностью 9,02 км, площадь 49605 кв. м.

- строительство поселковых дорог, протяженностью 0,88 км, площадь 6160 кв. м.

- строительство моста через р. Белая, протяженностью 0,11 км, площадь 756 кв. м.

Таким образом, будет:

- реконструкция – 36,3 км, площадь – 213476 кв. м.

- строительство – 10,01 км, площадь - 56521 кв. м.

Таблица 18. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	78,5км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	45,31км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	42,44км
поселковых дорог	33,19км
главных улиц	9,25км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	10,3 км/км <sup>2</sup>
Плотность поселковых дорог	7,54 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	4,4км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,75 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 613 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет - одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 4 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;

- СТО, мощностью на четыре поста - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Бельского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

## ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г.Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р.Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов

юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ) в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д.Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс.м3/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д.Оног, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс.м3/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м3/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п.Средний, с утвержденными ТКЗ запасами ( протокол № 164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс.м3/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из 3х скважин. Владелец водозабора «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д.Верхний Булай, что в 12км юго-западнее г.Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м3/сут. (Лумпова и др.,1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г.Свирска на 2х площадях - на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова с заявленной потребностью в воде 8,0 - 10,0 тыс. м3/сут.

## 1.2. Водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации

На территории Бельского МО находятся объекты водоснабжения: центральный водопровод с водонапорной башней: 14 водозапорных колонок.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации - отсутствуют.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Водоснабжение

Население Бельского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,75 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 375,4 м3/сутки.

Таблица 19. Данные по водопотреблению на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение м <sup>3</sup> (Удвоенный по условиям сейсмичности)	Аварийный запас, м <sup>3</sup>	Общий неприкосновенный запас в резервуарах м <sup>3</sup>
с. Бельск	1,274	150	1,1	1,3	273,3	3чх1х10	108	34,2	142,2
д. Ключи	0,261	150	1,1	1,3	56,0	3чх1х5	54	7,0	61,0
д. Елань	0,119	150	1,1	1,3	25,5	3чх1х5	54	3,2	58,2
д.Комарова	0,008	150	1,1	1,3	1,7	3чх1х5	54	0,2	54,2
д.Лохова	0,079	150	1,1	1,3	16,9	3чх1х5	54	2,1	56,1
д.Мутовка	0,003	150	1,1	1,3	0,6	3чх1х5	54	0,1	54,1

з.Поморцева	0,006	150	1,1	1,3	1,29	3чх1х5	54	0,2	54,2
<b>Итого</b>	<b>1,75</b>				<b>375,4</b>		<b>432</b>	<b>46,9</b>	<b>478,9</b>

Водоснабжение населённых пунктов Бельского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 20, общий пожарный и аварийный запасы равны 140м<sup>3</sup>.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 20. Необходимое количество резервуаров для строительства.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды(противопожарных) м <sup>3</sup>
с. Бельск	2х100
д. Ключи	2х30
д. Елань	2х30
д. Комарова	2х30
д. Лохова	2х30
д. Мутовка	2х30
з. Поморцева	2х30
Всего	2х100,12х30

## 2.2. Хозяйственно-бытовая канализация

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

## 2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек с 1га. Ливневая канализация Бельского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Таким образом, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».

### На 1 очередь

#### *Водоснабжение*

Строительство централизованного водозабора 200м<sup>3</sup>/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 200м<sup>3</sup>/сутки.

Строительство резервуаров чистой воды 2х100м<sup>3</sup>, 12х50м<sup>3</sup>.

Строительство насосной станции 2 подъема – 50м<sup>3</sup>/час.

Строительство водопровода Д=100мм – 6,5км.

#### *Хоз.-бытовая канализация*

Строительство КОС – 150м<sup>3</sup>/сутки.

Строительство коллектора Д=200мм - 2км.

На расчетный срок

Водоснабжение

Строительство централизованного водозабора 220м<sup>3</sup>/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 220м<sup>3</sup>/сутки.

Реконструкция насосной станции 2 подъема до 100м<sup>3</sup>/час.

Строительство водопровода Д=100мм – 6,5км.

## ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В Бельском МО теплоснабжение обеспечивается 4 котельными, собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая 1-2хэтажная застройка усадебного типа неблагоустроена, с печным отоплением.

Таблица 21. Мощность котельных Бельского МО.

№	Месторасположение	Мощность
	с. Бельск, МОУ СОШ	0,8 Гкал/час(0,19)
	с. Бельск, Дом культуры	1,4 Гкал/час (0,06)
	с. Бельск, больница	0,1 Гкал/час (0,03)
	д. Ключи, котельная школы- д/сада	0,1 Гкал/час

### 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Электробойлерами обеспечиваются: стационар на 20 мест (0,09 Гкал/ час.), молочная кухня на 100 порций (0,03 Гкал/ час.), гостиница на 20 мест (0,07 Гкал/ час.), баня на 20 мест (0,11 Гкал/ час.) села Бельск.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством). (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

На расчетный срок

- Строительство котельной 1,3 Гкал/час турбазы на 500 мест.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений, на вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

## ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Бельского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Бельского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Бельск», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 22. Основные данные по существующей подстанции.

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ для нужд Бельского МО
1	Бельск	35/10	2x1,6	1,93	1,20

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Бельского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,20МВт.

Согласно таблице 22, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 35кВ и распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории».

### 1.1. Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

#### Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Бельском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94, с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 24 и 25.

#### На первую очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Бельского МО в период до 2022г.

#### Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 23. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	1,20		
2	Первая очередь	2,6	1,4	116
3	Расчетный срок	3,84	1,4+1,24	215

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Бельском МО на 2032г составит 21696МВтч в год. При численности населения на 2032г - 1,75тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 12397,7кВтч на человека в год.

## 2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Бельского МО на уровне 2022г предусматривается от ПС35/10кВ «Бельск».

### На первую очередь

**Реконструкция ПС «Бельск»** – замена трансформаторов мощностью 1,6МВА на трансформаторы мощностью 4МВА каждый.

**с. Бельск** – строительство двух ТП(2х400кВА), одну из них рекомендуется установить в районе проектируемого стационара. Строительство двух ТП(1х630кВА), одну из них рекомендуется установить возле проектируемой турбазы. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Ключи** – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Елань** – строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Лохова** – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на 1 очередь (2022г).

Планировочный район	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого на 1 очередь
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Бельск	34	510	620	1130
д. Ключи	9	135	35	170
д. Елань	5	75	3	78
д. Лохова	2	30	-	30
Итого	50	750	658	1408

Предусмотреть электроснабжение:

1. Молочно-товарной фермы в селе Бельск;
2. Угледобывающего предприятия на базе Вознесенского каменноугольного месторождения;
3. Предприятий по глубокой переработке угля, в частности, с использованием технологии «мягкого» пиролиза;
4. Животноводческих ферм на 120 ското-мест.

### На расчетный срок

**Реконструкция ПС «Бельск»** – замена трансформаторов мощностью 4МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый.

**с. Бельск** – строительство ТП(2х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей

воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектируемой нагрузки запитать от запроектированных на первую очередь ТП.

**д. Ключи** – строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Елань** – строительство ТП(1х160кВА) рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Лохова** – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

**д. Поморцева** – строительство ТП(1х100кВА) рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 25. Нагрузки нового строительства на расчетный срок (2032г).

Планировочный район	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого на расчетный срок
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Бельск	43	645	190	835
д. Ключи	13	195	3	198
д. Елань	5	75	20	95
д. Лохова	3	45	15	60
д. Поморцева	4	60	-	60
Итого	68	1020	228	1248

Таблица 26. Характеристика подстанции «Бельск».

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
				Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		1 очередь		Расчетный срок	
		сущест.	проект. 2022г. (2032г.)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Бельск	35/10	2х1,6	2х4 (2х6,3) <sup>1</sup>	1,93	1,93	1,4+1,0 5 <sup>2</sup>	4,38	1,24+0, 63 <sup>2</sup>	6,25

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Тунгусского МО.
2. Проектируемая нагрузка Тунгусского МО.

## ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Телефонизация

В Бельском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», ЗАО Мегафон. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с семнадцатью сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи от ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО таксофон

Красноярского КБ «Искра» установлен в здании администрации в селе Бельск, три таксофона ОАО «Ростелеком» - в деревнях Лохово, Ключи, Елань.

Телеграфная связь и передача данных для жителей Бельского МО осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, которые предоставляют все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по действующим цифровым междугородным каналам.

## 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 27. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно-Ангарск	0,001	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно-Ангарск	0,001	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Узкий Луг	0,001	6		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Федяевский	0,001	1		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	7		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	36		Петербург-5 канал

Жители МО пользуются спутниковым телевидением.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Бельского МО предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи будет ЗАО Мегафон, ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Ростелеком». Рекомендуем строительство АТС на 300 номеров, установку дополнительного оборудования для улучшения качества сотовой связи.

Таблица 28. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Поселения	Численность населения	Численность населения на	Прирост населения,	Потребность в телефонных
-----------	-----------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

	существующая, чел.	расчетный срок, чел.	чел.	номерах
с. Бельск	1230	1274	44	15
д. Ключи	243	261	18	6
д. Елань	107	119	12	4
д. Комарова	8	8	0	0
д. Лохово	69	79	10	3
д. Мутовка	3	3	0	0
д. Поморцева	6	6	0	0
Итого	1666	1750	84	28

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:  $1000 / 3 = 333$  телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:  $84 / 1000 * 333 = 28$  номеров.

Таблица 29. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Объекты соцкультбыта	с. Бельск	д. Ключи	д. Елань	д. Комарова	д. Лохова	д. Мутовка	д. Поморцева
Стационар	1x25 (1)	-	-	-	-	-	-
Молочная кухня	1x100 (1)	-	-	-	-	-	-
Гостиница	1x20 (1)	-	-	-	-	-	-
Магазины	-	1x70 (1)	-	-	-	-	-
Итого	3	1	0	0	0	0	0

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 30. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Объекты соцкультбыта	с. Бельск	д. Ключи	д. Елань	д. Комарова	д. Лохова	д. Мутовка	д. Поморцева
Баня	1x20 (1)	-	-	-	-	-	-
Магазины	-	1x70 (1)	-	-	-	-	-
Турбаза	1x500 (1)	-	-	-	-	-	-
Предприятия бытового обслуживания	1x10 (1)	-	1x30 (1)	-	1x20 (1)	-	-
Итого	3	1	1	0	1	0	0

Потребность в телефонных номерах (38 номеров на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, предоставляемой операторами сотовой связи.

## ГЛАВА IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Выявление приоритетных источников загрязнения.
- Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
- Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
- Организация системы мониторинга;
- Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах;
- Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

## **2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами**

- Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.
- Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
- Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и частном секторе).
- Установка мусорных урн в общественных местах.
- В Бельском МО ликвидировать существующие свалки.
- Бельское кладбище необходимо вынести за пределы населенного пункта.
- Консервация имеющихся сжигательной ямы и ямы «Беккери».
- Вывоз ТБО на полигон ТБО, проектируемый на территории Михайловского городского поселения (СЗЗ 1000м).
- Строительство скотомогильника с биологическими камерами (СЗЗ 500 метров) на территории проектируемого полигона ТБО в Михайловском городском поселении.

## **3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения.
- Разработка мер по охране подземных вод муниципального образования.
- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Бельского МО.
- Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Бельского МО, с учетом новой редакции «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006г №74–ФЗ, с изменениями от 06.12.2011г.
- Установка органами местного самоуправления муниципальных округов правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
- Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

- Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
- Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон, благоустройство территорий. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».
- Ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах.
- Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

#### **4. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, распространенных на территории района, в том числе и на территории муниципального образования, необходимо проведение мероприятий по:

- снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
- охране ягодников, пастбищ.

#### **5. Мероприятия по озеленению территории**

- Проведение восстановительных работ – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.
- Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения, с учетом современного состояния зеленого фонда Бельского МО.

#### **6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды**

- Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
- Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Бельского МО (замеры шума).
- Разработка карты шумового дискомфорта.
- Проведение исследования концентраций радона в подвальных помещениях поселков Бельского МО.
- Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
- Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

### **ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

#### **1. Настоящее положение**

Территория Бельского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, таких как:

- затопление территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

### **1.1. Территории в зоне затопления**

Поселок Бельск подвержен процессам затопления. Основным источником гидрологической опасности является река Белая.

В зоне затопления, в основном, расположен правый застроенный берег реки Белая. В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты же социального культурного и бытового значения в зону затопления не попадают. В зоне затопления расположены улицы: Иванова, Пролетарская, Набережная, Луговая и переулки Кооперативный и Озерный.

Река Белая характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высшие годовые уровни воды ежегодно отмечаются летом, в период дождей. Интенсивность подъема высоких паводков составляет 100-200см в сутки при среднем значении 40-100см в сутки.

Наибольшую изменчивость имеют высшие уровни воды летнее-осеннего периода. Их амплитуда колебания составляет 2-10м. Высшие уровни весеннего половодья более устойчивы, амплитуда их колебаний составляет 2-6м. Самыми устойчивыми уровнями воды являются меженные, их высота зависит от водности периода, а амплитуда колебания не превышает 0,4-1м.

Паводки 1952г и 2001г, прошедшие в районе в конце июня - начале июля, вызвали исключительное по своим размерам и причиненным убыткам наводнение. Паводки вызваны обильными дождями, обусловленными сформировавшейся и активно развивавшейся циклонической деятельностью. Более 100мм осадков выпало в бассейне Белой. Интенсивность подъема уровня составляла 343см в сутки, этот уровень на Белой является максимальным за весь период наблюдений.

### **1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод**

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## **2. Проектное решение**

### **2.1. Комплекс мероприятий на подверженных затоплению территориях**

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

На территории Бельского МО также целесообразно использовать естественные свойства природных систем и их компонентов.

В качестве решения существующей проблемы предлагается проект берегоукрепления реки Белой в районе с. Бельск. Трасса дамбы с. Бельск начинается со стороны паромной переправы, идет по территории застройки с. Бельск, вдоль берега и заканчивается у естественного повышения рельефа в начале ул. Партизанской. Протяженность дамбы – 2,5км.

Форма и очертания регуляционных сооружений приняты близкими к очертанию береговой линии и с учетом местных понижений рельефа. Высота дамбы выполняется на расчетном уровне 1% вероятности УВВ.

## 2.2. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03м, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1м.

## ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 1. Использование территории

Территория Бельского МО в проектных границах населенного пункта составляет 23567,74га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 281,91га в настоящее время до 327,25га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в два раза, главным образом, за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 14,05м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 78м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 31. Проектное использование территории Бельского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	327,25	1,389	1870
Зоны размещения объектов дошкольного образования	1,19	0,005	6,8
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	0,77	0,003	4,4
<b>Итого в пределах жилой застройки</b>	<b>385,72</b>	<b>1,637</b>	<b>1881,2</b>
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	4,3	0,018	24,57
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	5,66	0,024	32,34
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	1,57	0,007	8,97
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	2,12	0,009	12,11
<b>Итого в пределах общественно-деловых зон</b>	<b>13,65</b>	<b>0,058</b>	<b>78</b>
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	4,17	0,018	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	9,94	0,042	
<b>Итого в пределах производственных и коммунальных зон</b>	<b>14,11</b>	<b>0,06</b>	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	2,58	0,011	
Зоны размещения объектов транспорта	5,68	0,024	

Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	8,26	0,035	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	5823,38	24,709	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	73,52	0,312	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	5896,9	25,021	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны парков, скверов и бульваров	12,57	0,053	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	7,04	0,03	
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	1,95	0,008	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	21,56	0,091	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	5489,58	23,293	
Зоны, занятые лесами	10321	44,793	
Зоны природных территорий со сложным рельефом	86,17	0,366	
Зоны территории болот	706,49	2,998	
Зоны водных объектов	670,79	2,846	
Итого в пределах зон природного назначения	17274,03	73,295	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны озеленения специального назначения	2,79	0,012	
Зоны кладбищ	6,25	0,027	
Зоны складирования и захоронения отходов	-	-	
Зоны рекультивируемых территорий	0,98	0,004	
Итого в пределах зон специального назначения	10,02	0,043	
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>23567,74</b>	<b>100</b>	<b>134672,8</b>

## 2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Бельского МО на расчетный срок Генерального плана (2032г) определен в объеме 38,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 22 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Жилищный фонд Бельского МО составляет 28,389тыс. м<sup>2</sup> общей площади. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 1,279 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 4,5% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 27,11 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 32. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 11,59 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 33.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 10 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что 100% территории жилой застройки приходится на кварталы малоэтажных жилых домов.

Таблица 32. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с.Бельск	21,132	0,88	-	-	0,88	-	-	-	0	0,88	20,252
д.Ключи	3,320	0,096	-	-	0,096	-	-	-	0	0,096	3,224
д.Елань	1,518	0,059	-	-	0,059	-	-	-	0	0,059	1,459
д.Комарова	0,258	0,060	-	-	0,060	-	-	-	0	0,060	0,198
д.Лохова	1,378	0,055	-	-	0,055	-	-	-	0	0,055	1,323
д.Мутовка	0,425	0,070	-	-	0,070	-	-	-	0	0,070	0,355
д.Поморцева	0,358	0,059	-	-	0,059	-	-	-	0	0,059	0,299
Итого	28,389	1,279	0	0	1,279	0	0	0	0	1,279	27,11

Таблица 33. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
с.Бельск	21,132	19,529	0,723	-	20,252	7,776	-	-	7,776	28,028	1,274
д.Ключи	3,320	3,224	-	-	3,224	2,126	-	-	2,126	5,35	0,261
д.Елань	1,518	1,459	-	-	1,459	1,073	-	-	1,073	2,532	0,119
д.Комарова	0,258	0,198	-	-	0,198	-	-	-	-	0,198	0,008
д.Лохова	1,378	1,323	-	-	1,323	0,415	-	-	0,415	1,738	0,079
д.Мутовка	0,425	0,355	-	-	0,355	-	-	-	-	0,355	0,003
д.Поморцева	0,358	0,299	-	-	0,299	0,2	-	-	0,2	0,499	0,006
Итого	28,389	26,387	0,723	0	27,11	11,59	0	0	11,59	38,7	1,750

### 3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНИП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Бельского МО на расчетный срок принимается равной 1,75 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,666 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 34).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генпланом, можно назвать реконструкцию с расширением до 60 мест детского сада в с. Бельск, строительство стационара в с.Бельск на 25 коек и строительство молочной кухни.

Среди прочего запланировано строительство гостиницы в с.Бельск на 20 мест, строительство турбазы в с.Бельск на 500 мест, строительство бани на 20 мест и спортивных площадок.

Таблица 34. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)							Всего Бельское МО
	с.Бельск	д.Ключи	д.Елань	д.Комарова	д.Лохова	д.Мутовка	д.Поморцев а	
	1,274	0,261	0,119	0,00 8	0,07 9	0,00 3	0,00 6	1,75
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	153	31	14	1	9	0	1	210
Существующие объекты	390	30	-	-	-	-	-	420
Дополнительная потребность	-	1	14	1	9	0	1	27
Предложения по размещению								
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

Потребность, мест	64	13	6	0	4	0	0	88
Существующие объекты	45	25	-	-	-	-	-	70
Дополнительная потребность	19	-	6	0	4	0	0	29
Предложения по размещению	15							15
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	17,16	3,52	1,60	0,11	1,06	0,04	0,08	23,57
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	17,16	3,52	1,60	0,11	1,06	0,04	0,08	23,57
Предложения по размещению	25							25
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	23,12	4,74	2,16	0,15	1,43	0,05	0,11	31,76
Существующие объекты	18	12	-	-	-	-	-	30
Дополнительная потребность	5,12	-	2,16	0,15	1,43	0,05	0,11	8,92
Предложения по размещению								
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3м2 общей площади /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	0,382	0,078	0,036	0,002	0,024	0,001	0,002	0,525
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,382	0,078	0,036	0,002	0,024	0,001	0,002	0,525
Предложения по размещению	0,1							0,1
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								

Потребность, м2 общей площади	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60м2 общей площади /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	76,44	15,66	7,14	0,48	4,74	0,18	0,36	105
Существующие объекты	288	-	-	-	-	-	-	288
Дополнительная потребность	-	15,66	7,14	0,48	4,74	0,18	0,36	28,56
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	0,892	0,183	0,083	0,006	0,055	0,002	0,004	1,225
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,892	0,183	0,083	0,006	0,055	0,002	0,004	1,225
Предложения по размещению	2 площадк и	1 площадка	1 площадка					4 площадки
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	102	21	10	1	6	0	0	140
Существующие объекты	200	50	-	-	-	-	-	250
Дополнительная потребность	-	-	10	1	6	0	0	17
Предложения по размещению								
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс.ед.хранения/1000 жит.								
Потребность, тыс. ед. хранения	5,73	1,17	0,54	0,04	0,36	0,01	0,03	7,88
Существующие объекты	20	-	-	-	-	-	-	20

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

Дополнительная потребность	-	1,17	0,54	0,04	0,36	0,01	0,03	2,14
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
<b>Магазины</b>								
Норматив - 300м2 торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м2 торг. площади	382,2	78,3	35,7	2,4	23,7	0,9	1,8	525
Существующие объекты	317,7	9	8	-	9	-	-	343,7
Дополнительная потребность	64,5	69,3	27,7	2,4	14,7	0,9	1,8	181,3
Предложения по размещению		70	30		20			120
<b>Предприятия общественного питания</b>								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	51	10	5	0	3	0	0	70
Существующие объекты	170	-	-	-	-	-	-	170
Дополнительная потребность	-	10	5	0	3	0	0	19
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
<b>Бани</b>								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	6,37	1,31	0,60	0,04	0,40	0,02	0,03	8,75
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	6,37	1,31	0,60	0,04	0,40	0,02	0,03	8,75
Предложения по размещению	20							20
<b>Гостиницы</b>								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	7,64	1,57	0,71	0,05	0,47	0,02	0,04	10,50
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	7,64	1,57	0,71	0,05	0,47	0,02	0,04	10,50
Предложения по размещению	20							20
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>								
<b>Отделения связи</b>								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	1	-	-	-	-	-	-	1

Существующие объекты	1							1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

#### 4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,75 тыс. чел. составляет 2,1га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

#### 5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,75 тыс. чел. составляет не менее 1,225га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Бельского МО к расчетному сроку составит 7,04га, что значительно превысит нормативные потребности.

Таблица 35. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Бельского МО.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га м <sup>2</sup> /чел	23567,74 141463,03	23567,74 134672,8
в т. ч. территории жилой застройки	га %	283,64 1,204	329,21 1,397
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га %	281,91 1,196	327,25 1,389
общественно-деловых зон	га %	2,34 0,01	13,65 0,058
производственных и коммунальных зон	га %	10,16 0,043	14,11 0,06
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	6,28 0,027	8,26 0,035
зон сельскохозяйственного использования	га %	5945,84 25,229	5896,9 25,021
зон рекреационного назначения	га %	4,89 0,021	21,56 0,091
зон природного назначения	га %	17309,34 73,445	17274,79 73,295
зон специального назначения	га %	4,59 0,019	10,02 0,43

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

иных зон	га %	-	-
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га %	-	12,57 0,053
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,666	1,75
Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	28,389	38,5
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	28,389 100	38,5 100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	1,068 3,76	- -
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	1,279 3,32
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади % к объему убыли жилищного фонда	- -	1,279 100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохранных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	28,389	27,11
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		11,39
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		11,39 100
3.10. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	5	
канализацией	то же	0	
центральной отоплением	то же	0	
горячим водоснабжением	то же	0	
газовыми плитами	то же	40	
электроплитами	то же	56	
3.11. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	17	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	70 42	85 49
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	420 252	420 240
Стационары – всего на 1000 чел	койка	- -	25 14
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	30 18	30 17
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м <sup>2</sup> торговой площади	343,7 206	463,7 265
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	170 102	170 97
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	- -	10 5,71
Клубы – всего	зрительское	250	250

на 1000 чел	место	150	143
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	20 12	20 11
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м <sup>2</sup> площади пола	288 173	288 165
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м <sup>2</sup> зеркала воды	- -	- -
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	- -	20 11,43
Бани – всего на 1000 чел	место	- -	20 11,43
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта</b>				
<b>с. Бельск</b>				
1	38:20:000000:289*	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны сельскохозяйственных угодий
2	38:20:000000:401*			Зоны, занятые лесами. Зоны сельскохозяйственных угодий
3	38:20:120803:320			Зоны сельскохозяйственных угодий
4	38:20:120803:321			
5	38:20:120803:211	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зоны, занятые лесами
<b>д. Комарова</b>				
6	38:20:000000:289*	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		Зоны природных территории. Зоны сельскохозяйственных угодий
7	38:20:120201:5	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
8	38:20:120803:137	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зоны природных территорий
9	38:20:120803:138			
10	38:20:120803:139			
11	38:20:120803:140			
12	38:20:120803:141			

13	38:20:120803:311	<b>Категория не установлена</b>		Зоны природных территорий
14	38:20:120803:312			
15	38:20:120803:313			
16	38:20:120803:315			
17	38:20:120805:262			
18	38:20:120805:263			
19	38:20:120803:314			Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности
20	38:20:120803:316			
21	38:20:120803:317			
<b>д. Елань</b>				
22	38:20:120401:1	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
23	38:20:120401:3			
24	38:20:120401:194			Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
<b>д. Ключи</b>				
25	38:20:000000:289*	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны природных территории
26	38:20:000000:446*	<b>Земли лесного фонда</b>		
27	38:20:120805:130	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		
28	38:20:120805:131			
29	38:20:120805:135			
30	38:20:120805:210			
31	38:20:120805:211			
32	38:20:120805:212			
33	38:20:120805:213		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	
34	38:20:120805:214			
35	38:20:120805:215			
36	38:20:120805:216			
37	38:20:120805:217			
38	38:20:120805:218			
39	38:20:120805:133			
40	38:20:120805:134			
41				
<b>д. Лохова</b>				
42	38:20:120601:23	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны водных объектов. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
<b>д. Поморцева</b>				
43	38:20:120802:42	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,</b>		Зоны природных территорий
44	38:20:120802:43			
45	38:20:120802:44			

46	38:20:120802:48	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
47	38:20:120802:49			
<b>Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта</b>				
<b>д. Ключи</b>				
48	38:20:120501:142	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны, занятые лесами
49	38:20:120501:143			

\* Земельный участок 38:20:000000:289, Иркутская область, Черемховский район, кварталы №№ 54, 43, 61, 24, 25 расположены южнее г. Черемхово в границах с. Бельск, д. Комарова, д. Елань, д. Ключи.

\* Земельный участок 38:20:000000:446, Иркутская область, Черемховский район, кварталы №№ 2, 65 расположены южнее г. Черемхово в границах д. Елань, д. Ключи.

\* Земельный участок 38:20:000000:401, Иркутская область, Черемховский район, квартал № 2 расположен южнее г. Черемхово в границах с. Бельск.

## ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,7 тыс. чел.) определен в объеме 32,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 3,8% (1,068тыс.кв.м). Таким образом, сохранению подлежит 27,321 тыс.кв.м. (96,2%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 36.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 4,979 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 4,979 тыс.м<sup>2</sup>.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на первую очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 37.

Таблица 36. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с.Бельск	21,132	0,845	-	-	0,845	-	-	-	0	0,845	20,287
д.Ключи	3,320	0,066	-	-	0,066	-	-	-	0	0,066	3,254
д.Елань	1,518	0,030	-	-	0,030	-	-	-	0	0,030	1,488
д.Комарова	0,258	0,029	-	-	0,029	-	-	-	0	0,029	0,229
д.Лохова	1,378	0,028	-	-	0,028	-	-	-	0	0,028	1,35
д.Мутовка	0,425	0,040	-	-	0,040	-	-	-	0	0,040	0,385
д.Поморцева	0,358	0,030	-	-	0,030	-	-	-	0	0,030	0,328
Итого	28,389	1,068	0	0	1,068	0	0	0	0	1,068	27,321

Таблица 37. Распределение жилищного фонда на I очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
с.Бельск	21,132	19,564	0,723	-	20,287	3,444	-	-	3,444	23,731	1,249
д.Ключи	3,320	3,254	-	-	3,254	0,855	-	-	0,855	4,109	0,249
д.Елань	1,518	1,488	-	-	1,488	0,533	-	-	0,533	2,021	0,112
д.Комарова	0,258	0,229	-	-	0,229	-	-	-	-	0,229	0,008
д.Лохова	1,378	1,35	-	-	1,35	0,147	-	-	0,147	1,497	0,073
д.Мутовка	0,425	0,385	-	-	0,385	-	-	-	-	0,385	0,003
д.Поморцева	0,325	0,328	-	-	0,328	-	-	-	-	0,328	0,006
Итого	28,389	26,598	0,723	0	27,321	4,979	0	0	4,979	32,3	1,700

## 2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок Генерального плана (таблица 34). Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 38.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Бельского МО, которая составит 1,7 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них реконструкция с расширением до 60 мест детского сада в Бельске, строительство стационара в с.Бельск, молочной кухни, гостиницы, бани и спортивных площадок в с.Бельск и д.Елань.

Таблица 38. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на I очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)							Всего Бельское МО
	с.Бельск	д.Ключи	д.Елань	д.Комарова	д.Лохова	д.Мутовка	д.Поморцева	
	1,249	0,249	0,112	0,008	0,073	0,003	0,006	
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	150	30	13	1	9	0	1	204
Существующие объекты	390	30	-	-	-	-	-	420
Дополнительная потребность	-		13	1	9	0	1	24
Предложения по размещению								
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	62	12	6	0	4	0	0	85
Существующие объекты	45	25	-	-	-	-	-	70
Дополнительная потребность	17	-	6	0	4	0	0	27
Предложения по размещению	15							15
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	16,82	3,35	1,51	0,11	0,98	0,04	0,08	22,90
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	16,82	3,35	1,51	0,11	0,98	0,04	0,08	22,90
Предложения по	25							25

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

размещению								
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	22,67	4,52	2,03	0,15	1,32	0,05	0,11	30,86
Существующие объекты	18	12	-	-	-	-	-	30
Дополнительная потребность	4,67	-	2,03	0,15	1,32	0,05	0,11	8,23
Предложения по размещению								
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 37* порций в сутки/1000 жит.								
Потребность, порций в сутки	0,375	0,075	0,034	0,002	0,022	0,001	0,002	0,510
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,375	0,075	0,034	0,002	0,022	0,001	0,002	0,510
Предложения по размещению	100							100
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

Норматив - 60м2 общей площади /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	74,94	14,94	6,72	0,48	4,38	0,18	0,36	102
Существующие объекты	288	-	-	-	-	-	-	288
Дополнительная потребность	-	14,94	6,72	0,48	4,38	0,18	0,36	27,06
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	0,874	0,174	0,078	0,006	0,051	0,002	0,004	1,190
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,874	0,174	0,078	0,006	0,051	0,002	0,004	1,190
Предложения по размещению	1 площа дка		1 площадк а					2 площадк и
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м2 общей площади	100	20	9	1	6	0	0	136
Существующие объекты	200	50	-	-	-	-	-	250
Дополнительная потребность	-	-	9	1	6	0	0	16
Предложения по размещению								
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит.								
Потребность, тыс. ед. хранения	5,62	1,12	0,50	0,04	0,33	0,01	0,03	7,65
Существующие объекты	20	-	-	-	-	-	-	20
Дополнительная потребность	-	1,12	0,50	0,04	0,33	0,01	0,03	2,03
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Магазины								
Норматив - 300 м2 торг. площади /1000 жит.								

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

Потребность, м2 торг. площади	374,7	74,7	33,6	2,4	21,9	0,9	1,8	510
Существующие объекты	317,7	9	8	-	9	-	-	343,7
Дополнительная потребность	57	65,7	25,6	2,4	12,9	0,9	1,8	166,3
Предложения по размещению	70							
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	50	10	4	0	3	0	0	68
Существующие объекты	170	-	-	-	-	-	-	170
Дополнительная потребность	-	10	4	0	3	0	0	18
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	6,25	1,25	0,56	0,04	0,37	0,02	0,03	8,50
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	6,25	1,25	0,56	0,04	0,37	0,02	0,03	8,50
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	7,49	1,49	0,67	0,05	0,44	0,02	0,04	10,20
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	7,49	1,49	0,67	0,05	0,44	0,02	0,04	10,20
Предложения по размещению	20							
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9- 25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1							1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по								

размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

### 3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом  $k = 62,82$ . Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990г №14-Д, от 12.09.1990г №15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990г №1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в следующей таблице.

Таблица 39. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец 1 очереди
1. Жилищное строительство	174,265
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	79,718
в т. ч. объектов просвещения	39,859
здравоохранения	5,382
культуры	15,757
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	18,720
3. Благоустройство - всего	-
озеленение и благоустройство	

Всего	-
Стоимость строительства, тыс. руб.	253,983

## ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 1. Объекты культурного наследия

*Охрана объектов культурного наследия* - под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с 73-ФЗ.

*К объектам культурного наследия* (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов (Статья 3 73-ФЗ).

*Категория объекта культурного наследия* –определяется в зависимости от значимости ОКН:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*земли историко-культурного назначения* – земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений.

*территория объекта культурного наследия* - земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.

*территория памятников истории и культуры* (объекта культурного наследия) — границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

## **2. Историко-культурный потенциал территории Бельского МО**

В настоящее время территория Бельского муниципального образования включает земли семи населённых пунктов: с. Бельск, д. Ключи, д. Лохова, д. Поморцева, д. Комарова, д. Елань, д. Мутовка. Село Бельск было образовано в 1647/1669 г., д. Комарова - 1922 г..

По данным Клировых ведомостей 1913-1917 г.г. с. Бельск входило в Бельский Сретенский приход и насчитывало 424 двора и 2153 души, д. Елань входила в Бельский Сретенский приход состояла из 29 дворов и 202 души.

В Списке населенных мест Иркутского Округа Сибирского края (по матер. переписи 1926г) с. Бельск входило в состав Бельского сельсовета, состояло из 299 дворов и в нем проживало 1121 душа, д. Лохова состояла из 23 дворов и 113 душ, д. Поморцева состояла из 23 дворов и 130 душ, д. Комарова состояла из 14 дворов и 53 душ.

В настоящее время на территории с. Бельск численность населения практически не изменилась, по сравнению с 1926 г., а в д. Лохова выросла в 2 раза, в д. Поморцева сократилась в 22 раза, в д. Комарова также сократилась в 7 раз. Если сравнивать с 1913-1917 гг., то в с. Бельск сократилась в 2 раза, в д. Елань сократилась в 2 раза.

### **2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Бельского МО**

Бельск основан в 1647 г., по реке Белой, на левом ее берегу, в 100 верстах от Балаганска (1654г), волостью уезда которого (с 1764) он впоследствии являлся. Ныне башня Бельского острога – единственная из сохранившихся пяти сибирских башен, стоящая на своем исконном месте – и в этом ее уникальность.

Село полностью сохранило историческую планировку, в которой народные мастера глубоко прочувствовали и тонко реализовали градостроительные и художественные достоинства окружающего ландшафта. Первоначально избы шли вдоль реки, фасады преимущественно были обращены к воде. Позже хорошо разветвленные водные связи и подошедший в XVIII веке Московский тракт ускорили развитие села. С этой поры порядки домов по обеим сторонам улицы стали ориентироваться на тракт. Так образовались улицы с двусторонней застройкой усадебного типа.

Старинные постройки Бельска рассказывают о значительных исторических событиях. Вот на главной улице на стене осевшего в землю дома – мемориальная доска. Здесь с 1836 по 1851 год жил на поселении «государственный преступник», декабрист Петр Федорович Громницкий. С осени 1836 по июнь 1838 года в Бельске на поселении находился декабрист Иван Александрович Анненков. Уникальную фотолетопись села Бельского оставил

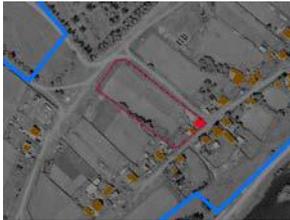
потомкам здешний учитель и фотограф Гавриил Илларионович Рубановский. Благодаря художническому видению и тонкому чувству красоты учителя, на фотоснимках можно увидеть живописные окрестности села, жителей всех слоев населения: ремесленного и крестьянского, учительского и духовного.

Бельск, как и многие сибирские селения, был местом российской ссылки. Список-алфавит ссыльных Бельского сельского общества, хранящийся в Государственном архиве Иркутской области, донес имена и поводы – причины поселения людей, начиная с 1857 года. Были среди ссыльных и участники польского восстания 1863 года, и особенно значительная группа ссыльных революционных событий 1905 – 1907 годов. Их направляли в Бельск по окончании каторжного срока.

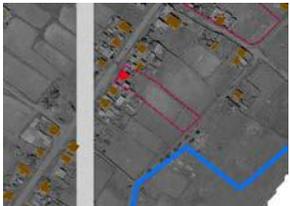
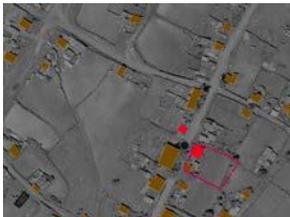
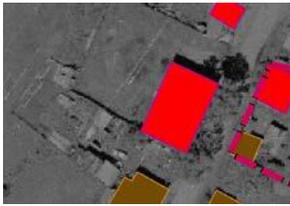
Великая Отечественная война взяла свою дань и с бельских жителей. Воевали все годные к службе мужчины и даже девушки – сестры Спешиловы. Многие не вернулись, погибли на полях сражений. В честь их встала в центре села мемориальная стела.

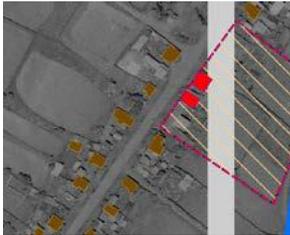
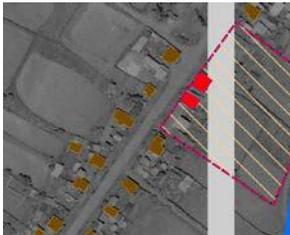
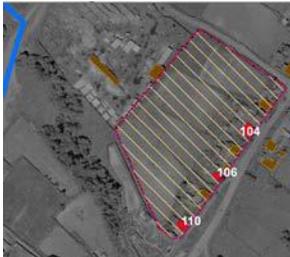
После Великой Отечественной войны в 1951 году на территории Бельского сельсовета были объединили все колхозы в один – имени Калинина. В 1960 году в Черемховском районе создали совхоз-гигант «Черемховский», включавший девять отделений от реки Белой до реки Ангары. В него вошло Бельское отделение. Однако уже в 1964 году гигант распался на три совхоза, действующих и сегодня. Так родился совхоз «Бельский», получивший четыре отделения. С 1987 года в совхозе три отделения.

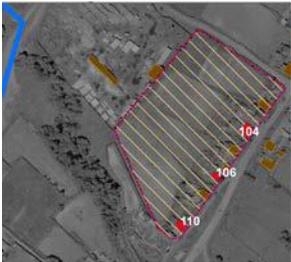
Таблица 1. Перечень объектов культурного наследия по состоянию на 1.10.2012 года

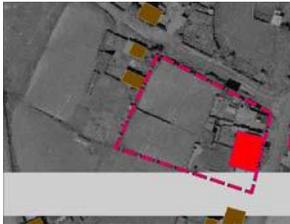
№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
		<i>с. Бельск</i>		
1	Дом жилой Пестюрина Бельск с., Звездная ул., 9			выявленн ый объект
3	Усадьба Пестюрина: дом жилой, баня, ворота Бельск с., Звездная ул., 18			выявленн ый объект
4	Усадьба Шапченко: дом жилой, ворота Бельск с., Иванова ул., 10			выявленн ый объект
5	Усадьба Трескина: дом жилой, амбар, баня, завозня, ворота Бельск с., Иванова ул., 16			выявленн ый объект

№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
				
6	Усадьба Белькова Д.М.: дом жилой, амбар Бельск с., Иванова ул., 21			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
7	Усадьба Андреевых: дом жилой, амбар Бельск с., Иванова ул., 22			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
8	Усадьба Черных: дом жилой с лавкой и кабаком, амбар Бельск с., Иванова ул., 27			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
9	Усадьба Кузнецова (Кабакова): магазин, склады Бельск с., Иванова ул., 34			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
10	Общежитие мастеров кожевенного завода Бельск с., Иванова ул., 39			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
11	Усадьба Россова: дом жилой, ворота Бельск с., Иванова ул., 41		Исключен из списков памятников в соотв. с Распоряжением Правительства Иркутской области от 6.04.2012 №221-рп	ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ

№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
				
12	Усадьба Ципровского: жилой дом, амбар, завозня, стайка Бельск с., Иванова ул., 44	 Фото из архива ЦСН		выявленн ый объект
13	Усадьба Тетерникова: дом жилой, амбар Бельск с., Иванова ул., 45			выявленн ый объект
14	Пересыльный пункт Бельск с., Иванова ул., 48			выявленн ый объект
15	Двухклассное смешанное министерское училище Бельск с., Иванова ул., 48-а	 Фото из архива ЦСН	требуется уточнения местоположения и сохранности	выявленн ый объект
16	Дом жилой Помигалова Бельск с., Иванова ул., 50- 52			выявленн ый объект

№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
17	Дом, в котором жил заместитель председателя Общества соединенных славян Громницкий Петр Федорович, находившийся с 1842 г. под особым надзором полиции за распространение в ссылке революционных сочинений декабриста Лунина М.С. Бельск с., Иванова ул., 51	 <p>Вид участка на месте утраченного объекта.</p>		ГО фед., Пост. МК РФ N 495
18	Дом жилой Попова Бельск с., Иванова ул., 53			ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
19	Усадьба Черных: дом жилой, навес Бельск с., Иванова ул., 56		требуется уточнения местоположения и сохранности	ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
20	Дом жилой Бельск с., Иванова ул., 64		требуется уточнения местоположения и сохранности	ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
21	Усадьба Зубкова: дом жилой, амбар, баня, навес с ледником, стайки с сеновалами, ворота Бельск с., Иванова ул., 104			ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
22	Усадьба Голубева (Голубкова): дом жилой, ворота с заплотом Бельск с., Иванова ул., 106		требуется уточнения местоположения и сохранности	ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ

№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
23	Усадьба Заложнова: дом жилой, амбар, завозня, зимовье, стайки, ворота в хоз. двор Бельск с., Иванова ул., 110			ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
24	Дом жилой Вельчинских Бельск с., Набережная ул., 20	 Фото из архива ЦСН		ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
25	Дом жилой с лавкой купца Козлова, затем Киселева Бельск с., Набережная ул., 33-35	 Фото из архива ЦСН	Исключен из списков памятников в соотв. с Распоряжением Правительства Иркутской области от 6.04.2012 №221-рп	ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
26	Усадьба Героя Советского Союза Н.А.Иванова: дом жилой, ворота Бельск с., Партизанская ул., 10			ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
27	Усадьба Г.Х.Алферова: дом жилой, баня, зимовье, ледник с навесом, стайки с сеновалом Бельск с., Партизанская ул., 15		 с. БЕЛЬСК	ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ
28	Дом жилой Бельск с., Партизанская ул., 22-а			ВЫЯВЛЕНН ЫЙ ОБЪЕКТ

№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
29	Усадьба Крюкова: дом жилой с лавкой, хозпостройки Бельск с., Партизанская ул., 23			выявленный объект
30	Усадьба И.Х.Алферова: дом жилой, амбар, ледник Бельск с., Партизанская ул., 24	 Фото из архива ЦСН		выявленный объект
31	Усадьба Никитина: дом жилой, ворота Бельск с., Советский пер., 5			выявленный объект
32	Башня Бельского острога Бельск с., центр села			ГО фед., Пост. СМ РФ N 1327 от 30.08.60 г.
33	Церковь Сретения Бельск с., центр села(ул.Нагорная,12)		требуется уточнения местоположения и сохранности	ГО фед., Пост. СМ РФ N 1327 от 30.08.60 г.; МК РФ 624 от 04.12.74 г.
2	<i>д.Лохова</i>			
1	Дом жилой Лохово д., 18		требуется уточнения местоположения и сохранности	выявленный объект
3	<i>д.Елань</i>			

№	Наименование объекта (адрес)	Вид современный	Территории ОКН	категория
1	Усадьба: дом жилой, амбар, заплот Елань д.		требуется уточнения местоположения и сохранности	выявленный объект
2	Колодец с поилкой Елань д.		требуется уточнения местоположения и сохранности	выявленный объект

Таблица 2. Перечень объектов ОКН (археология).

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	1	Малая Иреть, стоянка	правый берег р.Малой Иреги, в 1 км ниже с.Кобелево	выявленный
2	2	Кобелево, стоянка	правый устьевой участок р.Малой Иреги. напротив с.Кобелево	выявленный
3	3	Мутовка, стоянка	правый берег р.Малая Белая в 400 м на СВ от с. Мутовка.	выявлен ный —
4	5	Каштак, стоянка	правый берег ручья Еловка на месте бывшей д.Каштак. в 2 км на северо-запад от верхней окраины с.Бельск	выявленный
5	6.7	анс. Бельск-Звездочка в составе:		
6	7	Звездочка, стоянка	левый берег р.Белая, вместе слияния рр.Бол.Белая и Мал.Белая, верхняя окраина с.Бельск	выявленный
7	6	Бельск, стоянка	верхняя окраина с.Бельск, левый берег р.Большая Белая в 400 м выше слияния с р.Малой Белой	выявленный
8	8	Загор, стоянка	левый берег р.Белой, левый приустьевой мыс пади Микулиха	выявленный
9	63	Елань, стоянка	правый борт пади Елань, у карьера на южной окраине с.Елань	выявленный

10	64	Падь Подушка, стоянка	в 2,3 км на юго-запад от д.Комарова. на левом борту пади Еловка, в месте пересечения двух падей Подушка и ответвление от нее	выявленный
11	65	Еловка, стоянка	левый борт пади Еловка. на месте бывшей д.Еловка. на правом мысу, образованном пересечением двух падей - Еловка и Подушка	выявленный
12	66	Бельская Гора, стоянка	В 1 км к северу от с.Бельск на Вельской горе	выявленный
13	67-70	анс. Бельск-Залог	левый берег р. Белой на нижней окраине с. Бельск	выявленный
14	67	Бельск-Залог 1, стоянка	левый берег р.Белой, на нижней окраине с.Бельск (территория бывшего санатория)	выявленный
15	68	Бельск-Залог 2, стоянка	левый берег р.Белой, нижняя окраина с.Бельск, территория бывшею лагеря	выявленный
16	69	Бельск-Залог 3, стоянка	левый берег р.Белой, нижняя окраина с.Бельск, левый борт безымянного лога (пятый в системе логов от р.Микулиха	выявленный
17	70	Бельск-Залог 4, стоянка	левый берег р.Белой, за нижней окраиной с.Бельск, к северу от пункта 3.	выявленный
18	73	Бельский острог	левый берег р.Белой, центральная часть с.Бельск	Выявленный

Таблица 4. Каталог координат ОКН (памятники археологии) на территории Бельского МО.

№ п/п	№ п/к	название памятника	точка	СШ	ВД
1	6	Бельск	1	52,51,42.5016	103,4,2.8992
			2	52,51,36.6012	103,3,57.2004
			3	52,51,34.4988	103,3,56.0016
			4	52,51,35.7012	103,3,39.8988
			5	52,51,35.3016	103,3,28.5012
			6	52,51,36.5004	103,3,27.1008
2	7	Звездочка	1	52,51,53.3988	103,4,14.8008
			2	52,51,42.8976	103,4,39.0144
			3	52,51,37.8	103,4,5.9988
			4	52,51,34.4988	103,3,56.0016
			5	52,51,36.6012	103,3,57.2004
			6	52,51,42.5016	103,4,2.8992
			7	52,51,51.5016	103,4,138
3	63	Елань	1	52,55,56.8992	103,1,3.6984
			2	52,55,46.7004	103,0,59.1012
			3	2,55,46.4016	103,0,48.4992
			4	52,55,57.6984	103,0,54.6984
			5	52,55,57.9	103,0,59.6016
4	64	Падь Подушка	1	52,54,28.5012	103,1,57.1008
			2	52,54,8.3988	103,1,57.6012

			3	52,54,9.7992	103,1,57
			4	52,54,26.3988	103,1,54.0984
5	65	Еловка	1	52,54,19.1988	103,1,22.1988
			2	52,54,15.0012	103,1,34.2984
			3	52,54,10.9008	103,1,25.6008
			4	52,54,18	103,1,15.2004
6	66	Бельская гора	1	52,53,31.4988	103,4,50.0988
			2	52,53,20.1012	103,5,39.5988
			3	52,53,16.0008	103,5,30.5016
			4	52,53,25.4004	103,4,45.6996
7	73	Бельский острог	1	52,52,30	103,4,56.3988
			2	52,52,28.3008	103,5,2.2992
			3	52,52,22.1988	103,5,1.5
			4	52,52,25.1004	103,4,53.9004
8	67-70	Ансамбль Бельск-Залог в составе: Бельск Залог 1, Бельск Залог 2 Бельск Залог 3 Бельск Залог 4	1	52,53,0.3012	103,5,33.5004
			2	52,52,57.6984	103,5,27.3012
			3	52,52,57.1008	103,5,28.3992
			4	52,52,54.5016	103,5,25.1988
			5	52,52,53.5008	103,5,23.6004
			6	52,52,50.0016	103,5,20.6988
			7	52,52,43.1004	103,5,15.3996
			8	52,52,51.2004	103,5,15.9
			9	52,52,56.8992	103,5,16.9008
			10	52,53,0.2004	103,5,17.0988

Таблица 5. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории **Бельского МО**, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 01.10.2012.

№ п/п	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
1	6	Тунгусская	Поверхность сравнительно невысокого водораздела между реками М. Белая и М. Иреть. Территория захватывает и участок правого берега р. М. Иреть между населенными пунктами Тунгуска и Мото-Бадары

Таблица 6. Каталог координат объектов археологического наследия, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на **территории Бельского МО**.

№ п/п	Наименование	Угол поворота	ВД	СШ
1	Тунгусская	1	102,39,6.7104	52,46,27.5412
		2	102,41,29.1192	52,46,18.6024
		3	102,44,42.7956	52,46,37.8552
		4	102,49,59.5164	52,46,17.9148
		5	102,52,42.4344	52,45,41.4648
		6	102,52,53.8248	52,44,41.6328
		7	102,52,37.8768	52,43,38.3628
		8	102,53,14.334	52,42,46.0944
		9	102,52,13.9512	52,42,8.9604
		10	102,51,36.3564	52,41,25.6344
		11	102,51,38.6352	52,40,30.6156
		12	102,51,5.5944	52,40,14.8008
		13	102,50,51.9216	52,39,57.6072
		14	102,49,54.9588	52,39,32.1624
		15	102,49,7.1076	52,39,19.782
		16	102,47,49.6392	52,39,47.2932
		17	102,47,26.1132	52,39,43.6752
		18	102,47,14.9208	52,39,30.4056
		19	102,48,8.8488	52,38,43.188

	20	102,49,31.0332	52,38,38.0544
	21	102,46,40.1448	52,37,33.186
	22	102,44,27.9852	52,37,20.1216
	23	102,42,12.4128	52,36,20.9772
	24	102,41,7.4724	52,36,7.2216
	25	102,39,50.0004	52,36,17.5392
	26	102,36,52.272	52,37,57.2556
	27	102,37,19.614	52,38,35.7684
	28	102,37,18.4764	52,39,23.2236
	29	102,39,27.216	52,39,25.974
	30	102,40,8.2308	52,39,13.5936
	31	102,41,26.8404	52,39,9.468
	32	102,43,19.6284	52,40,18.2388
	33	102,40,23.0412	52,41,0.8772
	34	102,39,40.8852	52,40,40.2456
	35	102,38,6.3276	52,41,28.3848
	36	102,38,5.1864	52,43,47.3052
	37	102,42,15.8292	52,43,37.6752
	38	102,42,47.7288	52,43,23.9232
	39	102,43,43.554	52,43,24.6108
	40	102,44,10.896	52,43,37.6752
	41	102,44,59.8848	52,43,18.4188
	42	102,46,8.2416	52,43,11.5428
	43	102,46,59.5092	52,43,33.5496
	44	102,48,22.6764	52,43,6.7296
	45	102,49,23.0592	52,43,51.4308
	46	102,47,32.55	52,44,14.8128
	47	102,47,8.6244	52,44,30.6312
	48	102,45,35.2044	52,44,16.8756
	49	102,45,5.5836	52,44,14.8128
	50	102,42,57.9816	52,44,27.8808
	51	102,42,34.056	52,44,33.3816
	52	102,40,37.8516	52,44,30.6312
	53	102,39,2.1528	52,44,23.7516

Таблица 7. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест на территории Бельского МО по состоянию на 01.10.2012.

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение
1	9	Малоиретское	Участок правого берега р. Малой Ирети — правого притока р.Малой Белой от пос.Тунгуска до устья - поверхность высокой поймы и конуса выноса из распадков. Юго-восточная граница совпадает с границей Черемховского района
2	15	Еловское	Участок левого берега р. Большая Белая от нижних окрестностей с. Мотово до устья р. Еловка, а также долина ручья Еловка, оба борта до пади Вахрушева на севере - террасовидные уровни, инсолированные пологие склоны
3	15	Бельское	Участок левого берега р.Большая Белая, р.Белая (ниже слияния Большой и Малой Белой) от устья ручья Еловка до скального прижима за нижней околицей с. Бельск - террасовидные уровни, пологие склоны преимущественно юго- восточной экспозиции, включая территорию с. Бельск. оба борта падей Дюрбетиха, Микулиха
4	21	Еланское	Оба борта пади Еланская от южных окрестностей с.Елань до с.Средний Булай, включая его территорию - террасовидные уровни, пологие инсолированные склоны преимущественно южной экспозиции

5	17	Среднебулайское	Оба борта долины р. Булайки от северо-западных окрестностей левобережной части пос. Мишелевка до с. Средний Булай - террасовидные уровни, пологие инсолированные склоны, включая территорию с. Средний Булай
---	----	-----------------	--

Таблица 8. Каталог координат объектов археологического наследия - достопримечательных мест на территории Бельского МО.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
21	Еланское	1	103,5,45.1212	52,59,21 5124
		2	103,7,53.8572	52,58,24.1392
		3	103,1,56.1216	52,55,10.0308
		4	103,1,17.958	52,55,8.31
		5	103,0,12.4488	52,54,56.286
		6	102,59,24.0288	52,54,51.1344
		7	102,58,53.2704	52,55,0.066
		8	102,59,20.6124	52,56,50.0028
		9	103,0,9.0324	52,57,36.3852
		10	103,0,28 9692	52,57,48.7512
		11	103,1,44 7312	52,57,56.3112
15	Еловское	1	103,1,56.1792	52,55,9.1992
		2	103,3,17.9136	52,51,30.258
		3	103,3,1.6812	52,51,25.4556
		4	103,2,57.696	52,51,13 428
		5	103,2,38.328	52,51,11.7072
		6	103,2,18.9636	52,51,7.2396
		7	103,1,49.9152	52,51,8.2728
		8	103,1,31.116	52,51,13.428
		9	103,1,19 7256	52,51,27.1764
		10	103,1,4.9152	52,51,35.766
		11	103,0,30.7404	52,51,52 2648
		12	103,0,9.666	52,51,59.8248
		13	102,59,55.3344	52,52,1.1748
		14	102,59,31.506	52,52,9.1056
		15	102,59,23.532	52,52,18.3864
		16	102,59,8 178	52,52,24.2544
		17	102,58,42.5244	52,53,28.3272
		18	102,57,55.818	52,54,41.5368
		19	102,58,31.7028	52,55,5.0844
		20	102,59,24.5436	52,54,49.8744
		21	103,0,16.218	52,54,55.9764
		22	103,1,20.01	52,55,7.4892
16	Бельское	1	103,5,18.9492	52,54,20.7396
		2	103,8,46.392	52,53,38.1876
		3	103,8,49.0092	52,52,47.694
		4	103,6,34.704	52,52,58.9404
		5	103,5,58.2504	52,52,49.3176
		6	103,5,50.2764	52,52,45.5376
		7	103,5,38.3136	52,52,45.8796
		8	103,5,24.0756	52,52,41.07
		9	103,5,14.3916	52,52,29.7264
		10	103,5,10.4064	52,52,10.8264
		11	103,4,47.622	52,51,44.7048
		12	103,3,53.514	52,51,31.9896

Генеральный план Бельского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

		14	103,2,14.9748	52,54,28.9872
		13	103,3,18.7668	52,51,31.302
9	Малоиретское	1	102,59,11.5404	52,47,13.5492
		2	102,59,46.2444	52,46,57.2268
		3	102,59,35.9916	52,45,52.1028
		4	102,54,6.7392	52,41,4.8732
		5	102,52,58.3824	52,39,6.966
		6	102,51,50.0256	52,39,17.9352
		7	102,49,39.2268	52,38,58.7364
		8	102,49,0.2712	52,39,16.0596
		9	102,49,37.8696	52,39,18.8244
		10	102,50,17.7432	52,39,32.6448
		11	102,51,35.2152	52,40,23.7432
		12	102,51,52.3044	52,40,26.4864
		13	102,52,20.7876	52,40,21.6876
		14	102,52,28.7616	52,40,29.9136
		15	102,52,25.3452	52,40,39.5112
		16	102,52,11.6724	52,40,45.678
		17	102,52,45.8508	52,41,23.3844
		18	102,53,1.8024	52,41,22.0128
		19	102,53,6.36	52,41,33.666
		20	102,53,4.0812	52,41,48.0624
		21	102,53,13.1964	52,42,1.7712
		22	102,53,24.5868	52,42,11.3688
		23	102,53,43.9548	52,42,19.5948
		24	102,53,58.7652	52,42,30.564
		25	102,53,57.6276	52,42,56.6136
		26	102,53,49.65	52,43,10.3224
		27	102,54,1.044	52,43,14.4372
		28	102,54,11.2968	52,43,30.2016
		29	102,54,32.9436	52,43,39.7992
		30	102,54,39.78	52,44,0.366
		31	102,54,48.8952	52,44,5.8488
		32	102,55,27.6312	52,44,46.2948
		33	102,55,27.6312	52,45,0.0036
		34	102,55,15.0996	52,45,7.5456
		35	102,55,17.3748	52,45,28.7964
		36	102,55,3.7056	52,45,52.1028
		37	102,55,34.464	52,45,42.5052
		38	102,55,43.5792	52,45,46.62
		39	102,56,7.5048	52,46,3.072
		40	102,56,1.8096	52,46,9.9264
		41	102,56,20.0364	52,46,10.6104
		42	102,56,35.988	52,46,26.3784
		43	102,56,53.0772	52,46,31.1772
		44	102,57,4.4676	52,46,31.1772
		45	102,57,11.304	52,46,25.6944
		46	102,57,46.6236	52,46,22.2672
		47	102,58,53.8392	52,46,35.292
		48	102,58,57.2592	52,46,44.202
49	102,58,48.144	52,46,57.9108		
50	102,58,58.3968	52,47,8.196		
17	Среднебулайское	1	103,7,54.0444	52,58,23.1348

	2	103,13,41.34	52,55,48.0504
	3	103,13,2.604	52,54,54.4356
	4	103,12,34.6896	52,54,31.41
	5	103,11,4.686	52,53,34 0116
	6	103,10,45.318	52,53,17.1708
	7	103,10,42.4704	52,53,3.4224
	8	103,10,51.0168	52,52,53.112
	10	103,10,52.1544	52,52,36 6132
	9	103,10,55.002	52,52,41.7684
	11	103,8,51.396	52,52,47.2692
	12	103,8,48.5448	52,53,40.1964
	13	103,6,16.3296	52,56,18.0492
	14	103,5,38.814	52,57,9.0288

### 3. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных N73-ФЗ, от 25.06.2002 проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ);
- контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия.

#### 3.1. Зоны охраны

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется **проектом зон охраны** объектов культурного наследия. На данный момент историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на объекты культурного наследия Бельского района не разрабатывались.

За пределами земель населенных пунктов, в пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется **правилами землепользования и**

**застройки** в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ). Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.(статья 99 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года N 136-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ).

В соответствии с Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. N 57-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области" (с изменениями от 30 июня 2009 г., 5 апреля 2010 г., 6 мая 2011 г.) Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, федерального и областного законодательства.

### **3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия<sup>1</sup>**

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

### **3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН**

На сегодняшний день ОКН, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны (выявленных ОКН), представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (далее - объекты,

---

<sup>1</sup> Установлены ст.36 №73-ФЗ.

представляющие собой историко-культурную ценность) требует принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002г №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

**на территории памятников и ансамблей** – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка.

**для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН** - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя.

**объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН** - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

### 3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- проведение экспертизы на выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории) с целью дальнейшего внесения их в единый гос. реестр;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия с учетом:

- 1) заключения историко-культурной экспертизы;
- 2) мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место (№57-ФЗ от 23.07.2008, статья 15).

## **ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (*Федеральный закон №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994г, с изменениями на 19 мая 2010г.*)

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

*Поражающий фактор источника ЧС* – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (*ГОСТ 22.0.02-94*).

Согласно СП 11-112-2001 (*Приложение Д*), территория Бельского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

### **1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Бельского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе – нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Бельского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

### **2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (*ГОСТ РФ 22.0.03-95*).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе *Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95*.

## **2.1. Опасные геологические явления и процессы**

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Бельского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Бельского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «*Геофизика опасных природных воздействий*» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Бельского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам, т.к. сейсмоинтенсивность составляет 6-7 баллов.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «*Строительство в сейсмических районах*».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

## 2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Бельского МО подвержены процессам затопления (подтопления).

Таблица 44. Населенные пункты, попадающие в зону подтопления (затопления на территории) Бельского МО.

№	Населенный пункт	Площадь затопления (кв.км.)
1	с. Бельск	10
2	д. Лохова	8

## 2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Бельского МО не наблюдаются.

## 2.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Бельского МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

## 3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором, в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

- ГОСТ РФ 22.0.05-94;
- ГОСТ РФ 22.0.02-94;
- СТ СЭВ 383-87.

### 3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Бельского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет. Возможен риск возникновения техногенных пожаров в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

### 3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Бельского МО химически опасных объектов нет.

### 3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение

людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Бельского МО отсутствуют.

### **3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Бельского МО нет.

### **3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения**

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

### **3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Бельского МО нет.

### **3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах**

По территории Бельского МО нефте- и газопроводы не проходят.

### **3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте**

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

- *железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени

капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

- *авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им тяжких телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

- *дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

- *аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта на территории Бельского МО, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Бельского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

#### **4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

##### *Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Бельского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

##### *Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных на территории Бельского МО находится в пределах допустимых значений.

### **ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ БЕЛЬСКОГО МО, ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

#### **1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

*Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.)* определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Бельского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Бельского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а так же включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»* и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие системы связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## **2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (*Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»*).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными

характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с *Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г*, который включает в себя следующие положения:

- предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Бельского МО пригодна для эвакуации населения из других муниципальных образований.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (*Постановление губернатора Иркутской области №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области» от 09.10.2002*).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время эвакуация и рассредоточение на территории Бельского МО проводится согласно *«Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время»* и *«Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»* следующим образом:

- Размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;

- Для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения (ППВР) населения при ЧС. ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;

- Распределение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ) на территории Бельского МО, необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно *СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»*.

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Бельского МО обозначены на чертеже *«Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*.

### **3. Связь и оповещение**

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электроснабжение АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с *совместным приказом МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 от 25.07.2006г* основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 45. Средства связи и оповещения на территории Бельского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1	с.Бельск	1	стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение
2	д.Елань	1	
3	д.Комарова	1	
4	д.Ключи	1	
5	д.Лохова	1	

Для охвата всей территории Бельского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Бельского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно *ГОСТ Р 22.1.12-2005*.

#### 4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Бельское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно *СНиП 2.01.51-90*.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местное с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно и из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается руководителя предприятия.

На территории Бельского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся *СНиП 2.1.53-84*.

## 5. Санитарная обработка

Согласно требованиям *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»*, на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям *СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»*.

На всех въездах на территорию Бельского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## 6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с *Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69 «О пожарной безопасности»*, который включает следующие положения:

1. *Система обеспечения пожарной безопасности* – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. *Пожарная безопасность* – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. *Требования пожарной безопасности* – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. *Меры пожарной безопасности* – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. *Пожарная охрана* – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных

для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «*Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Бельского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону от 22 июля 2008г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»* и *НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»*, на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Бельск. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55га (чертеж «*Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*», таблица 3).

Таблица 46. Силы и средства пожарной охраны на территории Бельского МО.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка	Количество пожарной техники (ед.)
1	с. Бельск	0,55 га	2



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Бельского МО Черемховского района Иркутской области.

№	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план Бельского МО
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление «О подготовке проекта Генерального плана Бельского муниципального образования» от 27 сентября 2011г. № 59
3	Заказчик	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи, экологии и по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Черемховского районного муниципального образования (УЖКХ АЧРМО).
4	Исполнитель	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Бельского муниципального образования: Бельское Муниципальное образование расположено в Черемховском районе Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Бельского муниципального образования: село Бельск деревня Ключи деревня Елань деревня Комарова деревня Лохова деревня Мутовка деревня Поморцева</p> <p>Численность населения Бельского МО по состоянию 01.01.2011г – 1638 человек, в том числе: с. Бельск - 1219 чел. д. Ключи - 238 чел. д. Елань - 101 чел. д. Комарова - 8 чел. д. Лохова - 63 чел. д. Мутовка - 3 чел. д. Поморцева – 6 чел.</p> <p>Площадь Бельского МО – 23560,57 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной трассе М-53.</p> <p>Осложняющие факторы: - подтопляемость территории 0,02% - 4,4 га. (с. Бельск); - сейсмичность - 7 баллов; - расчлененность территории поселения рекой; - наличие памятники истории, культуры, археологии (т.е. село Бельск - заповедное село Федерального значения);</p>
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	6.1. Исходные данные для разработки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- граница муниципального образования;</li> <li>- границы населенных пунктов поселения;</li> <li>- материалы инженерно-геологических изысканий</li> </ul>

	документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>- инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>- данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</li> <li>- сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (<i>проект зон охраны памятников истории и культуры, охраняемого природного ландшафта и зон регулирования застройки заповедного села Бельск</i>) (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> <li>- сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах;</li> <li>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>- архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования</li> </ul>
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Бельского муниципального образования до 2015 года», утвержденный решением Думы Бельского муниципального образования от «19» марта 2007г. № 25;</li> <li>2. Программа комплексного социально-экономического развития Бельского муниципального образования на 2011-2015 г.г., утвержденная решением Думы Бельского муниципального образования № 57 от 10.06.2011г.</li> <li>3. «Программа комплексного социально-экономического развития Черемховского районного муниципального образования на период 2011-2015 гг.», утвержденная решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 29.12.2010г. №131.</li> <li>4. Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18.10 2010 г. N 267-ПП;</li> <li>5. Проект планировки с. Бельск, утвержденный решением Черемховского районного совета депутатов трудящихся №240 от 10.12.1970г</li> <li>6. Генеральный план с проектом детальной планировки д. Лохова, утвержденный решением Черемховского районного совета депутатов трудящихся №287 от 18.12.1990г.</li> <li>7. Генеральный план с проектом детальной планировки д. Елань, утвержденный решением Черемховского районного совета депутатов трудящихся №287 от 18.12.1990г.</li> <li>8. Проект схемы территориального планирования Черемховского районного муниципального образования;</li> <li>9. Проект схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области.</li> </ol>
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<p>На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Бельского муниципального образования на период до 2015 года, выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г).</li> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-</li> </ul>

		<p>бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками;</li> <li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;</li> <li>- Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;</li> <li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;</li> <li>- Разработать предложения по увеличению территории кладбища в с. Бельск.</li> <li>- Разработать предложения по санитарной очистке поселения.</li> <li>- Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса</li> <li>- Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</li> </ul>
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> </li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.</li> </ol> </li> <li>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</li> <li>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав</li> </ol>

		<p>поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:25000, 1:5000 (населенные пункты).</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<p>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</li> <li>определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнении проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбоме.</p>
10	Этапы,	Согласно календарному плану работ

	последовательность и сроки выполнения работ	
11	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:5000 (населенные пункты), 1:25000, в количестве 4 экз.
		На электронном носителе: - карты Генерального плана – в формате pdf; - тематические слои - в ГИС Панорама 7, в количестве 2 экз.; - презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. - геоинформационная система (ГИС) в программе Панорама 7, в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растровое изображение, 1 экз.)
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. 2. Согласование проекта Генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику

Приложение 2. Классификатор градостроительного зонирования.

ИНДЕКС	НАИМЕНОВАНИЕ
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
Ж-1	Зоны застройки жилыми домами с приусадебными участками (1-3 этажа)
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)
Ж-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей)
Ж-4	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше)
Д	Зоны размещения объектов дошкольного образования
ШД	Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
ОД-1	Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения
ОД-3	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ОД-4	Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения
ОД-5	Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
ОД-6	Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
ОД-7	Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>
ПК-1	Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности
ПК-2	Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности
ПК-3	Зоны размещения коммунальных и складских объектов
	<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>
ИТ-1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зоны размещения объектов транспорта
ИТ-3	Зоны размещения объектов внешнего транспорта
ИТ-4	Зоны размещения транспортно-пересадочного узла
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
Р-1	Зоны лесопарков
Р-2	Зоны парков, скверов и бульваров
Р-3	Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
Р-4	Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения
Р-5	Зоны размещения пляжей
	<b>ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
ПН-1	Зоны природных территорий
ПН-2	Зоны, занятые лесами
ПН-3	Зоны природных территорий со сложным рельефом
ПН-4	Зоны территорий с нарушенным рельефом
ПН-5	Зоны территории болот
ПН-6	Зоны водных объектов
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
СН-1	Зоны озеленения специального назначения
СН-2	Зоны объектов специального назначения
СН-3	Зоны режимных объектов
СН-4	Зоны кладбищ
СН-5	Зоны закрытых кладбищ
СН-6	Зоны объектов ритуального назначения
СН-7	Зоны складирования и захоронения отходов
	<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>
И-1	Зоны неиспользуемых территорий

Приложение 3. Ответ на запрос о предоставлении информации из Службы по охране ОКН  
Иркутской области.



**Служба по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области**

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2  
тел., факс 33-27-23

26.10.2012 № 76-37-7381/12  
на № 01-1102 от 18.10.2012

Генеральному директору  
ОАО "Иркутскгражданпроект"  
В.Ю. Юртину

Ир. 079  
Ю.Ю. Юртин  
21.10.12

О предоставлении информации для разработки  
генеральных планов муниципальных образований  
Иркутской области

В ответ на Ваш запрос о предоставлении исходной информации для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Черемховского района сообщаем, что Вы запрашиваете информацию, согласно ст. 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Однако, выявленные объекты культурного наследия Черемховского района были включены в списки вновь выявленных объектов в 1998 и 2000 гг., т.е. до выхода Федерального закона №73-ФЗ. На основании ст.64, п.4 объекты, являющиеся на день вступления в силу данного Федерального закона вновь выявленными, были отнесены к выявленным объектам культурного наследия. Работа по обеспечению выявленных объектов культурного наследия документами предусмотренными ст. 17 выше названного закона, будет выполняться в рамках подготовки документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

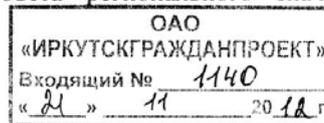
Одновременно сообщаем, что государственный орган по охране объектов культурного наследия Иркутской области не занимается подготовкой исторических справок, так как подготовка исторической справки является составной частью изыскательских работ и не входит в компетенцию службы.

По вопросу учёта выявленных объектов культурного наследия поясняем, согласно п.6 ст.18 ФЗ №73 объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения.

В настоящее время на учете госоргана в Черемховском районе по состоянию на 1 октября 2012 г. состоит:

- 135 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) из них 3 объекта культурного наследия федерального значения, 4 - объекты культурного наследия регионального значения. Остальные 128 - выявленные объекты культурного наследия.
- 64 объекта археологического наследия (памятники и ансамбли) из них 9 объектов федерального значения, 2 объекта регионального значения; 33

Исполнитель: Суелова А.В. 663/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru



археологических достопримечательных мест, 15 территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Определены и закоординированы в системе координат WGS-84 границы 45 объектов археологического наследия - памятников археологии, границы всех археологических достопримечательных мест и территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия Черемховского района по состоянию на 1 октября 2012 года - на 7 л.
2. Ситуационные схемы временных границ территорий объектов культурного наследия - на 8 л.
3. Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
- √ 4. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест - на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
5. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории муниципальных образований Черемховского района, выделенных в ходе археологической оценки территории на 6 л.
6. Каталог координат объектов археологического наследия (памятники, ансамбли) Черемховского района на 6 л.
7. Каталог координат археологических достопримечательных мест Черемховского района на 13 л.
8. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия Черемховского района, выявленных в ходе археологической оценки территории на 12 л.

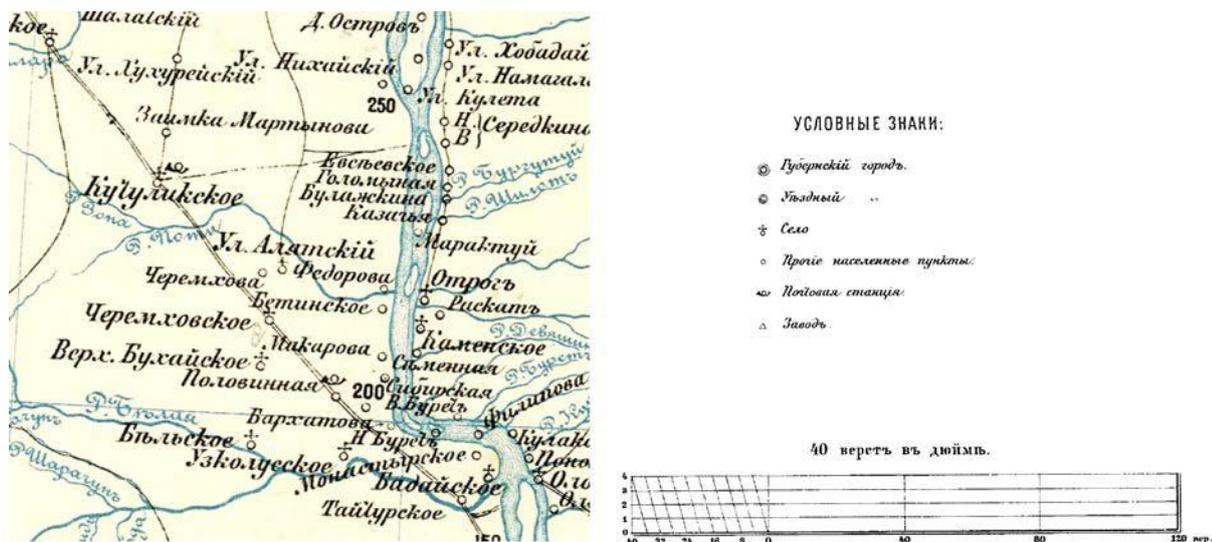
Руководитель службы



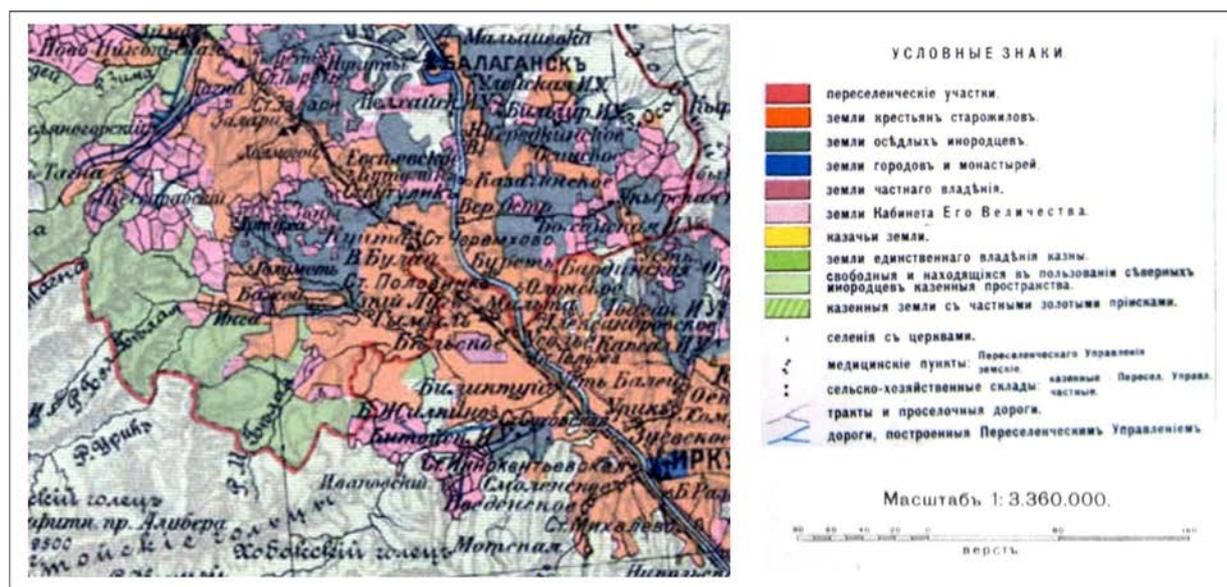
В.В. Литвиненко

Исполнитель: Суелова А.В. 853/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

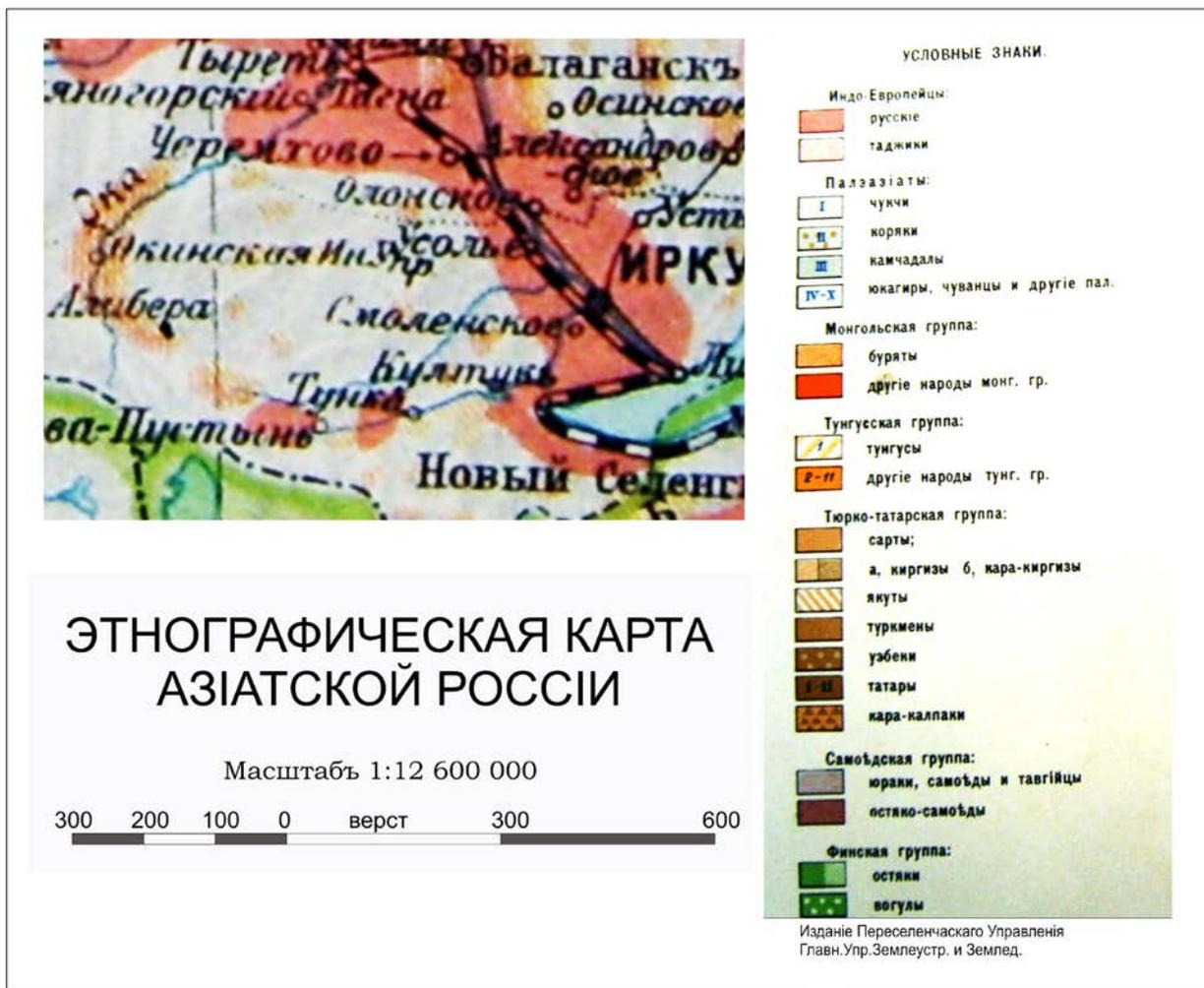
Приложение 4. Исторические карты.



Фрагмент карты Приангарья 1889 г.



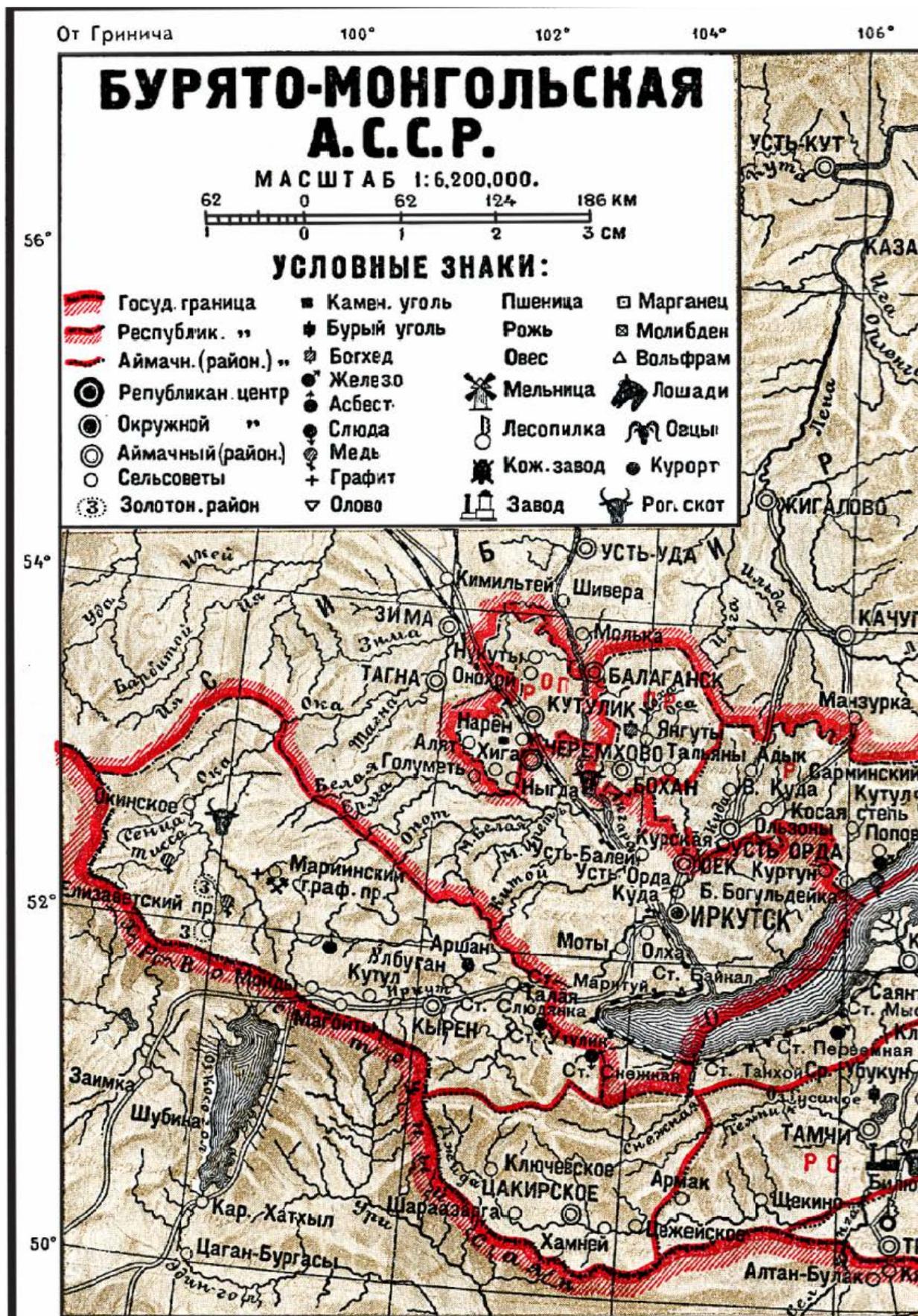
Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)



Этнографическая карта Азиатской России 1914 г.



Карта волостей Иркутской губернии конц. XIX в. (Административное деление) с выделением территории Черемховской волости.



Бурято-Монгольская А.С.С.Р.1923г (фрагмент).

Приложение 5. Материалы инвентаризации ОКН 1994г (фрагмент).

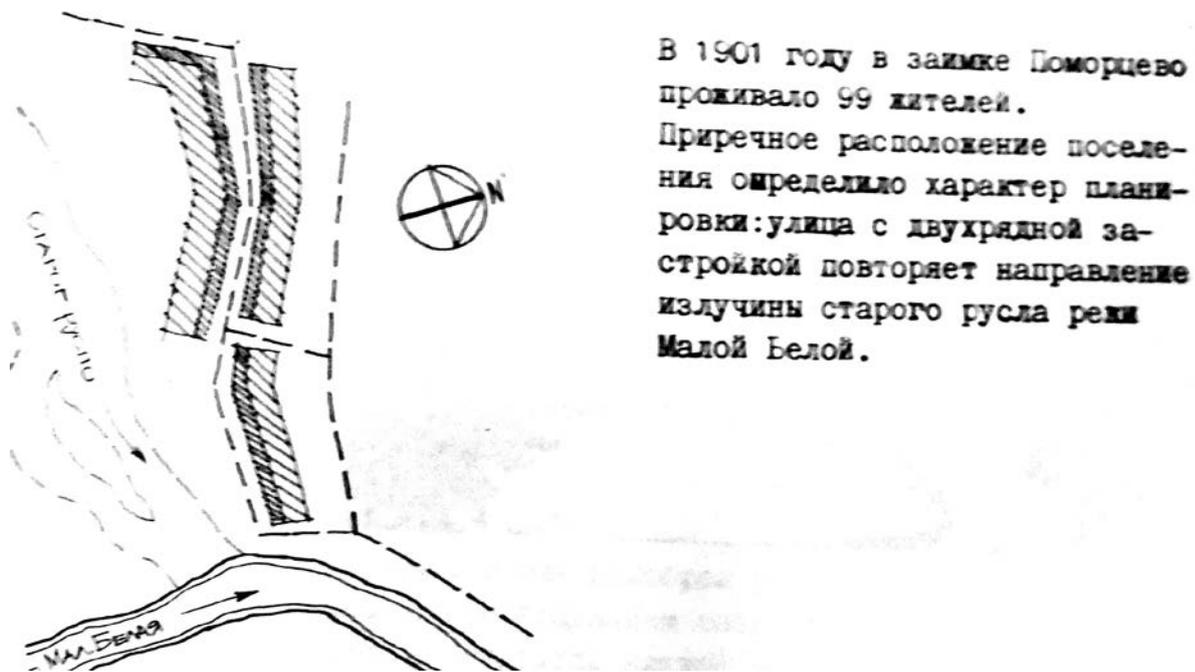


Схема планировки д. Поморцево 1901г (из каталога ЦСН 1994г).

Приложение 6. Комплексная оценка территории (ОКН).

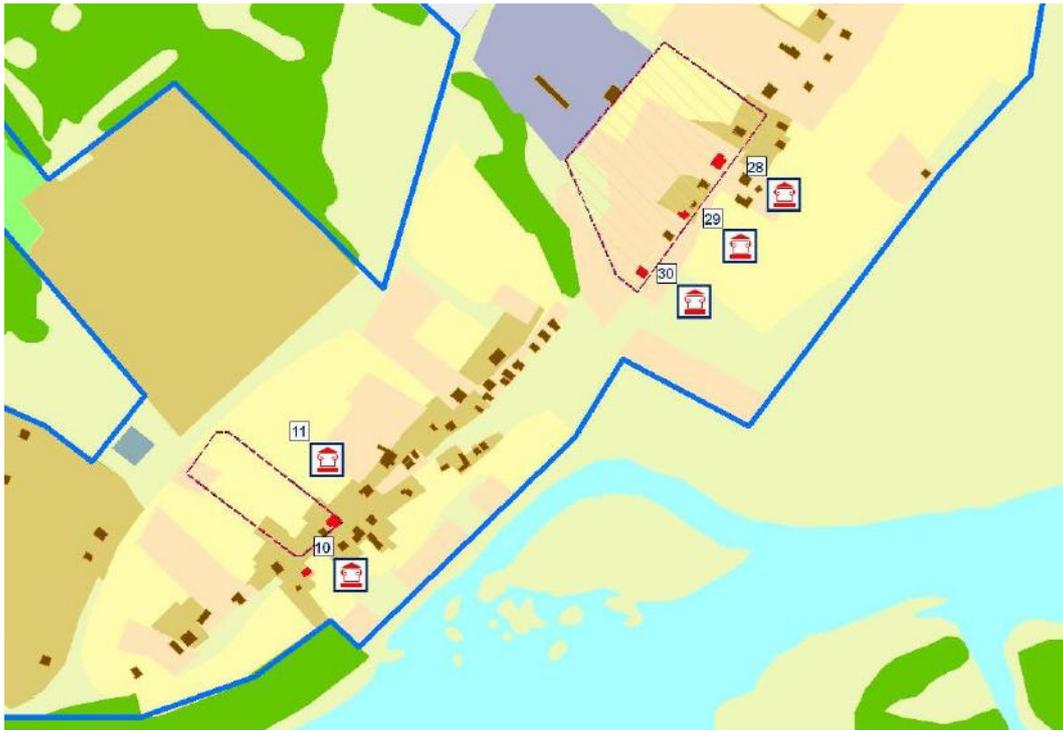


Схема 1.

10 – Звездная ул.,9 Дом жилой Пестюрина; 11 - Звездная ул.,18 Усадьба Пестюрина: дом жилой, баня, ворота; 30 – Иванова ул., 110 Усадьба Заложнова:дом жилой, амбар, завозня, зимовье, стайки, ворота в хоз.двор; 29 – Иванова ул., 106 Усадьба Голубева (Голубкова): дом жилой, ворота с заплотом; 28 - Иванова ул., 104 Усадьба Зубкова: дом жилой, амбар, баня, навес с ледником, стайки с сеновалами, ворота

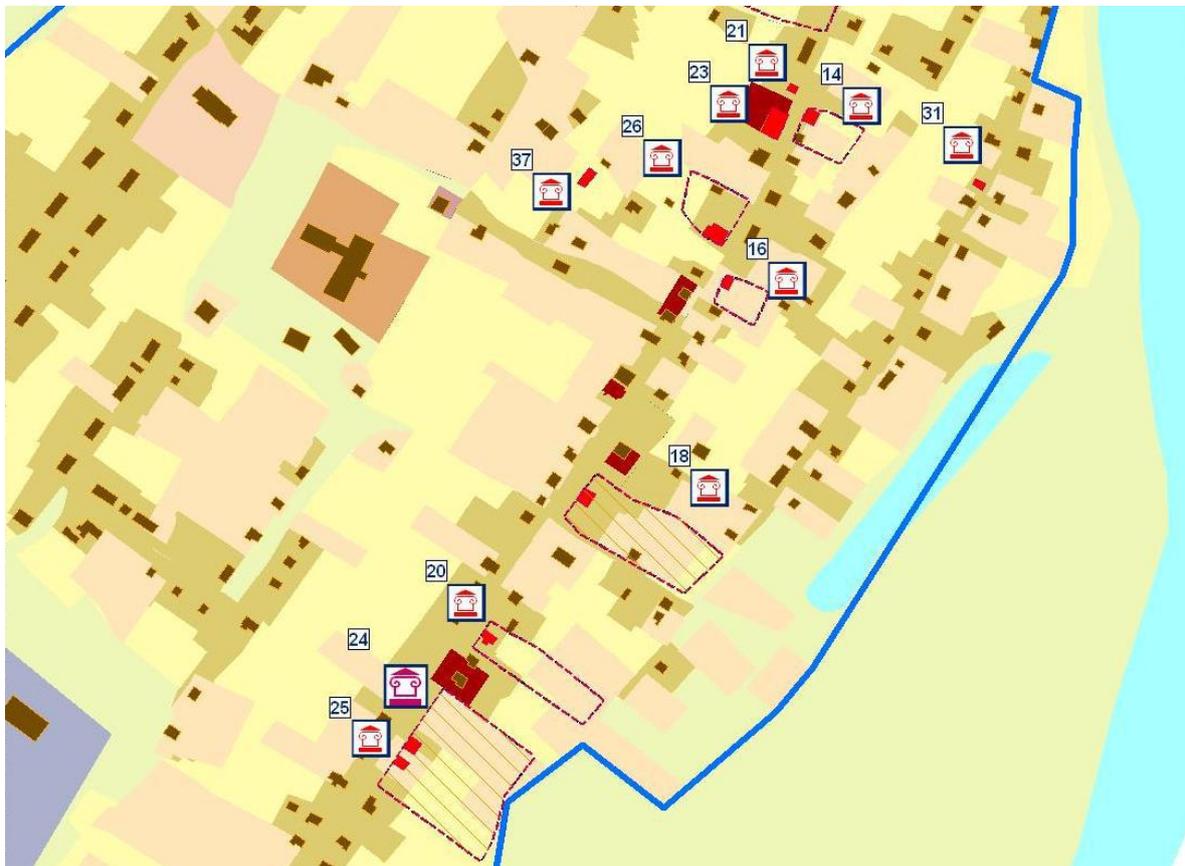


Схема 2.

25 - Иванова ул., 53 Пересыльный пункт; 24 - Иванова ул., 51 Дом, в котором жил заместитель председателя Общества соединенных славян Громницкий Петр Федорович, находившийся с 1842 г. под особым надзором полиции за распространение в ссылке революционных сочинений декабриста Лунина М.С.; 20 - Иванова ул., 45 Усадьба Тетерникова: дом жилой, амбар; 18 - Иванова ул., 39 Общежитие мастеров кожевенного завода; 16 - Иванова ул., 27 Усадьба Черных: дом жилой с лавкой и кабаком, амбар; 37 - Советский пер., 5 Усадьба Никитина: дом жилой, ворота; 26 - Иванова ул., 56 Усадьба Черных: дом жилой, навес; 23 - Иванова ул., 50-52 Дом жилой Помигалова; 21 - Иванова ул., 48 (перевезен в "Тальцы", адрес - Ирк.р-он, 47 км Байк.тракта, лит.Ч) Пересыльный пункт; 14 - Иванова ул., 21 Усадьба Белькова Д.М.: дом жилой, амбар; 31 - Набережная ул., 20 Дом жилой Вельчинских.

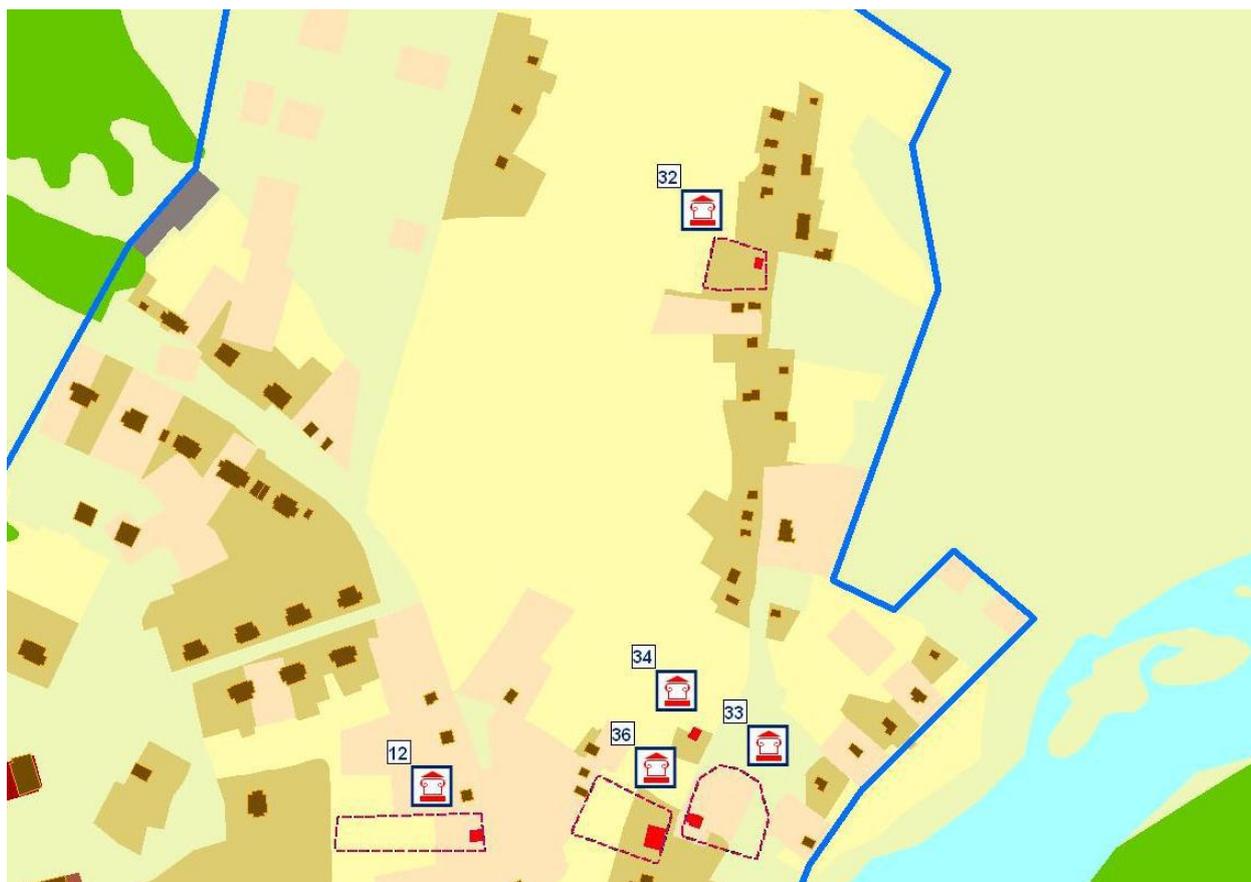


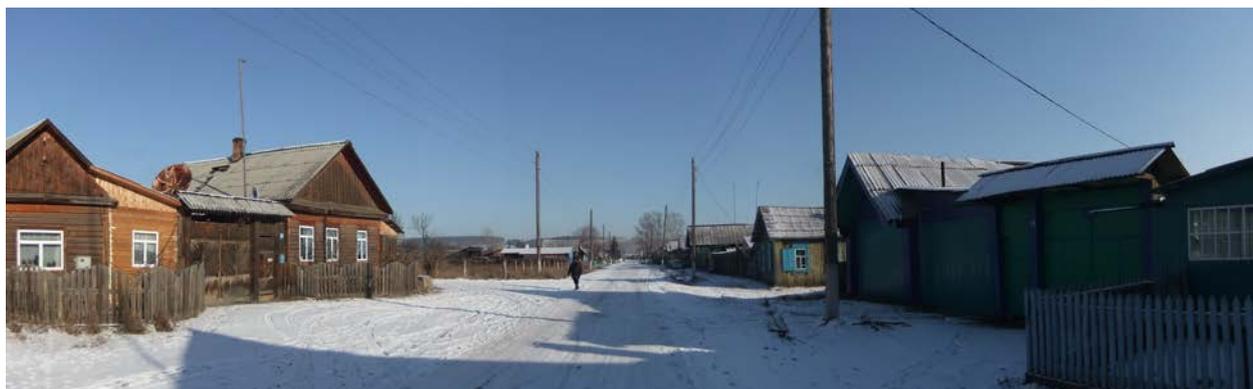
Схема 3.

12 - Иванова ул., 10 Усадьба Шапченко: дом жилой, ворота; 36 - Партизанская ул., 24 Усадьба И.Х.Алферова: дом жилой, амбар, ледник; 34 - Партизанская ул., 22-а Дом жилой; 33 - Партизанская ул., 15 Усадьба Г.Х.Алферова: дом жилой, баня, зимовье, ледник с навесом, стайки с сеновалом; 32 - Партизанская ул., 10 Усадьба Героя Советского Союза Н.А.Иванова: дом жилой, ворота.



Схема 4.

19 - Иванова ул., 44 Усадьба Ципровского: жилой дом, амбар, завозня, стайка; 38 - центр села Башня Бельского острога; 17 - Иванова ул., 34 Усадьба Кузнецова (Кабакова): магазин, склады; 15 - Иванова ул., 22 Усадьба Андреевых: дом жилой, амбар; 13 - Иванова ул., 16 Усадьба Трескина: дом жилой, амбар, баня, завозня, ворота; 35 - Партизанская ул., 23 Усадьба Крюкова: дом жилой с лавкой, хозяйственные постройки.



с. Бельск ул.Иванова,51-53-84



с. Бельск ул.Иванова,56



с. Бельск ул.Иванова, 110-108



Вид на ул.Звездная



с. Бельск ул.Иванова,106